

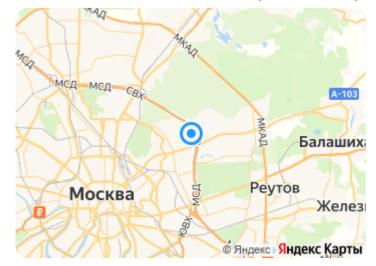






Параметры объекта:

Площадь	217,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Мотро	Бульвар Рокоссовского
Метро	(5 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	65 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	299 540 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

ВкусВилл

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	44 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Кулинария, Товары для дома

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 650 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 305 руб.

10,8 лет / 9,2 %

Окупаемость/Доходность

Продажа арендного бизнеса Г Москва, Тюменский проезд, д 3 к 5



Описание:

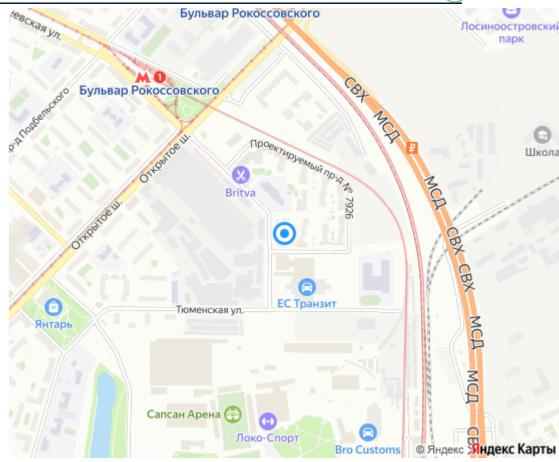
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Тюменский проезд, д 3 к 5.

Площадь помещения 217м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 4 метра. Эл-во 44кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: ВкусВилл. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 65.000.000р





Фотографии:

