



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 216,0 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 9 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Автозаводская (8 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 50 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 231 482 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
Wildberries, Сушисет

Финансовые показатели:

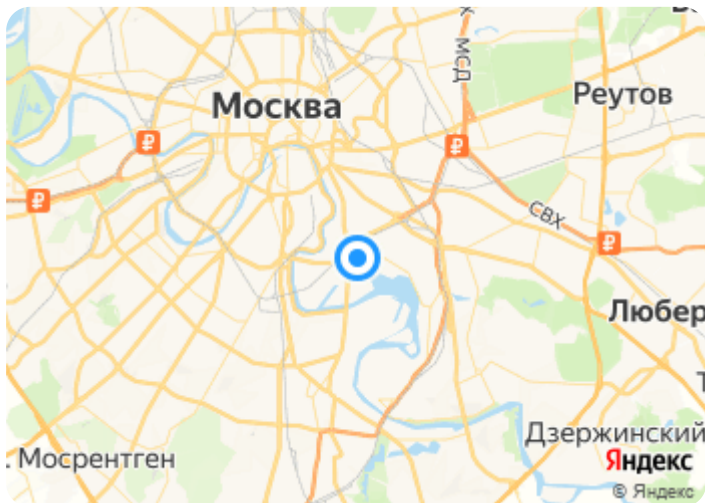
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 360 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 3 960 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 18 333 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 528 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 12,6 лет / 7,9 % |

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

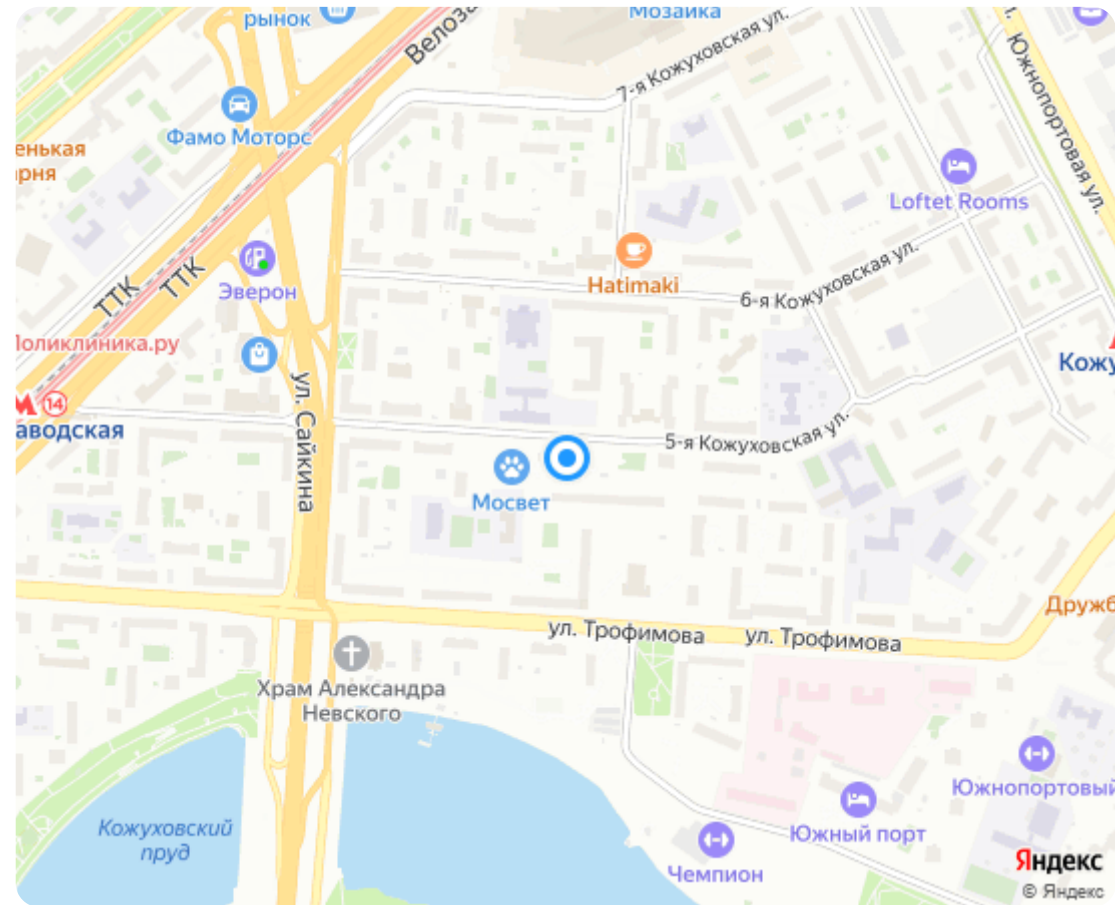
Предназначение:

Аптека, ФастФуд, Кулинария, Пункт выдачи, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 5-я Кожуховская, д 18 к 1 . Площадь помещения 216м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Расположен на первой линии. Арендаторы: Wildberries, Сушисет
Стоимость - 50.000.000р



Фотографии:



