

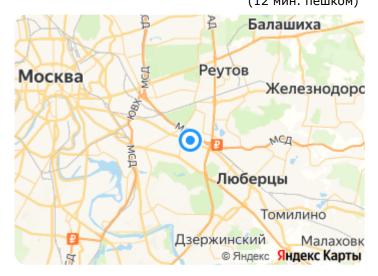






Параметры объекта:

339,3 кв.м Площадь 1 / 12 Этаж Тип строения Жилой дом Рязанский проспект Метро (12 мин. пешком)



Коммерческие условия:

52 000 000 руб. Цена продажи 153 257 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Верный, водомат

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 406 000 py6. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 4 872 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 14 359 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 197 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,7 лет / 9,4 % |



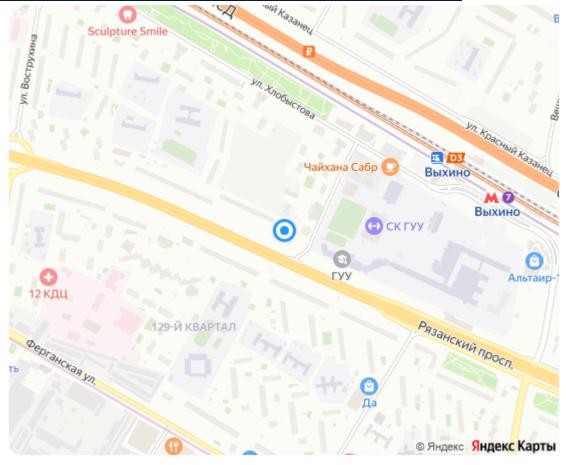
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Рязанский пр-кт, д 97 .

Площадь помещения 339,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи находится остановка общественного транспорта

Арендаторы: сеть "Верный", Водомат. Арендный поток - 406.000р. \setminus мес. Стоимость - 52.000.000р





Фотографии:







