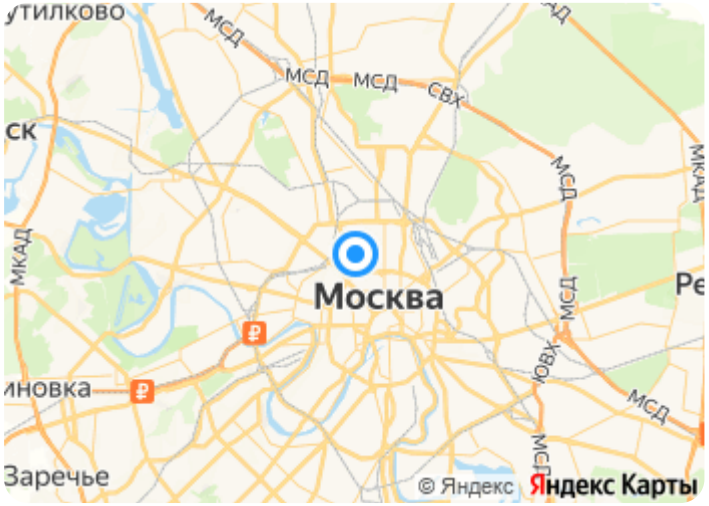
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сущёвская, д 9

Параметры объекта:

Площадь	350,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 4
Тип строения	Жилой дом
Метро	Менделеевская (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	145 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	414 286 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

The Tipsy pub

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	950 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	11 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	32 571 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 715 руб.
Окупаемость/Доходность	12,7 лет / 7,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

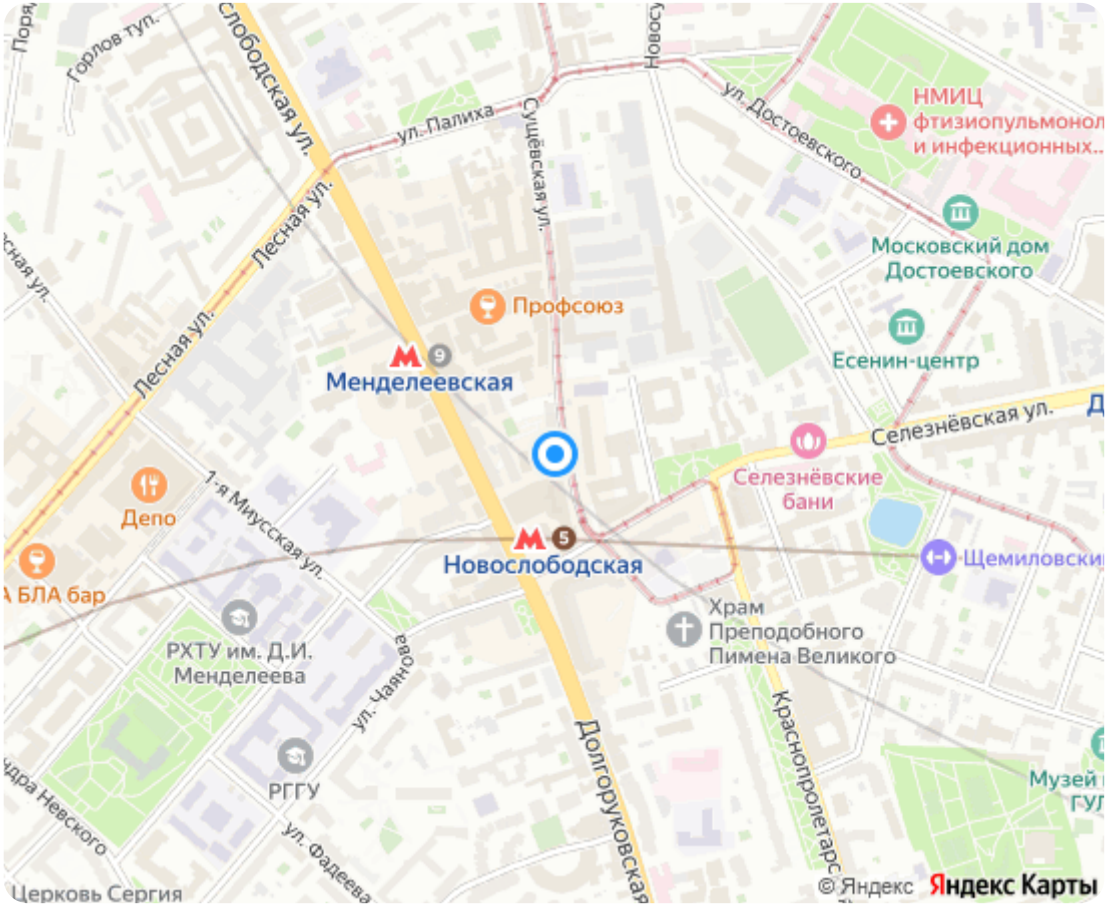
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Сущёвская, д 9

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвская, д 9 .

Площадь помещения 350м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме (1 этаж (бар) -43,8м2., подвал (ресторан-паб) -306м2).
Высота потолков 3 метра.
Эл-во 100кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление, евроремонт. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Наземная парковка под шлагбаумом.
Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: The Tipsy pub.
Арендный поток - 800.000-1100.000р. \ мес.
Стоимость - 145.000.000р



Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

Фотографии:

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Роман | re@moscowbrokers.ru | +79262453126
+79262453126