

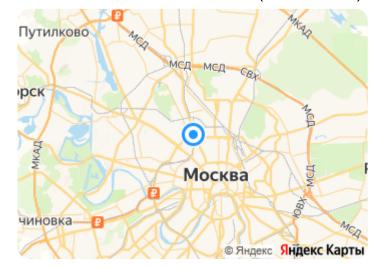






Параметры объекта:

Площадь	289,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 15
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская
	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	621 333 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

КУЛИНАРНАЯ ЛАВКА БРАТЬЕВ КАРАВАЕВЫХ

Тех. характеристики:

Открытая
В стиле арендатора
В наличии
1

Предназначение:

Аптека, Ресторан, Одежда/Обувь, Салон красоты, Супермаркет, Кулинария, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 365 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	16 380 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	56 541 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 712 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %



Описание:

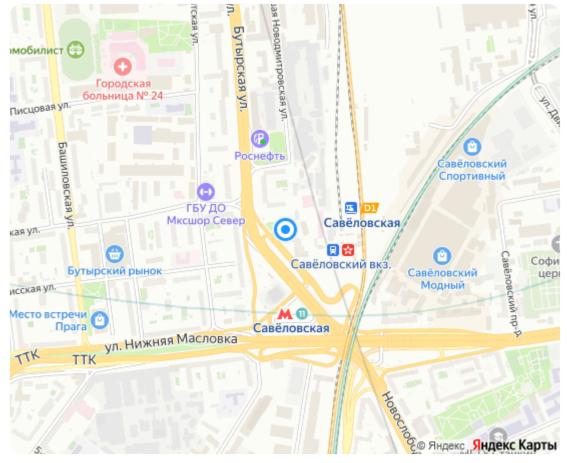
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: .

Площадь помещения 289,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 4,7 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: КУЛИНАРНАЯ ЛАВКА БРАТЬЕВ КАРАВАЕВЫХ. Арендный поток - 1.365.000р. \backslash мес. ДДА - 7 лет Стоимость - 185.000.000р





Планировки:





Фотографии:













