



Параметры объекта:

Площадь	88,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	115 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 304 397 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Сеть «Точка Любви», Кафе Бистро, Ремонт офисной техники, «Табачный Капитан»	

Финансовые показатели:

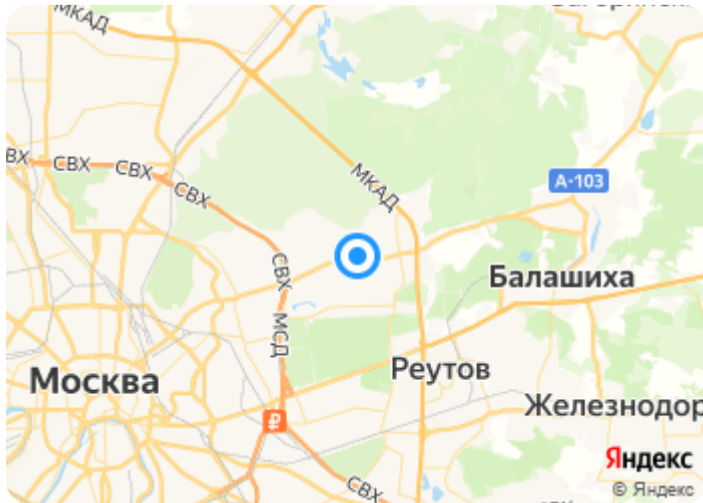
МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	135 287 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	11 274 руб.
Окупаемость/Доходность	9,6 лет / 10,4 %

Тех. характеристики:

Планировка	Смешанная
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	5 кВт
Санузел	1

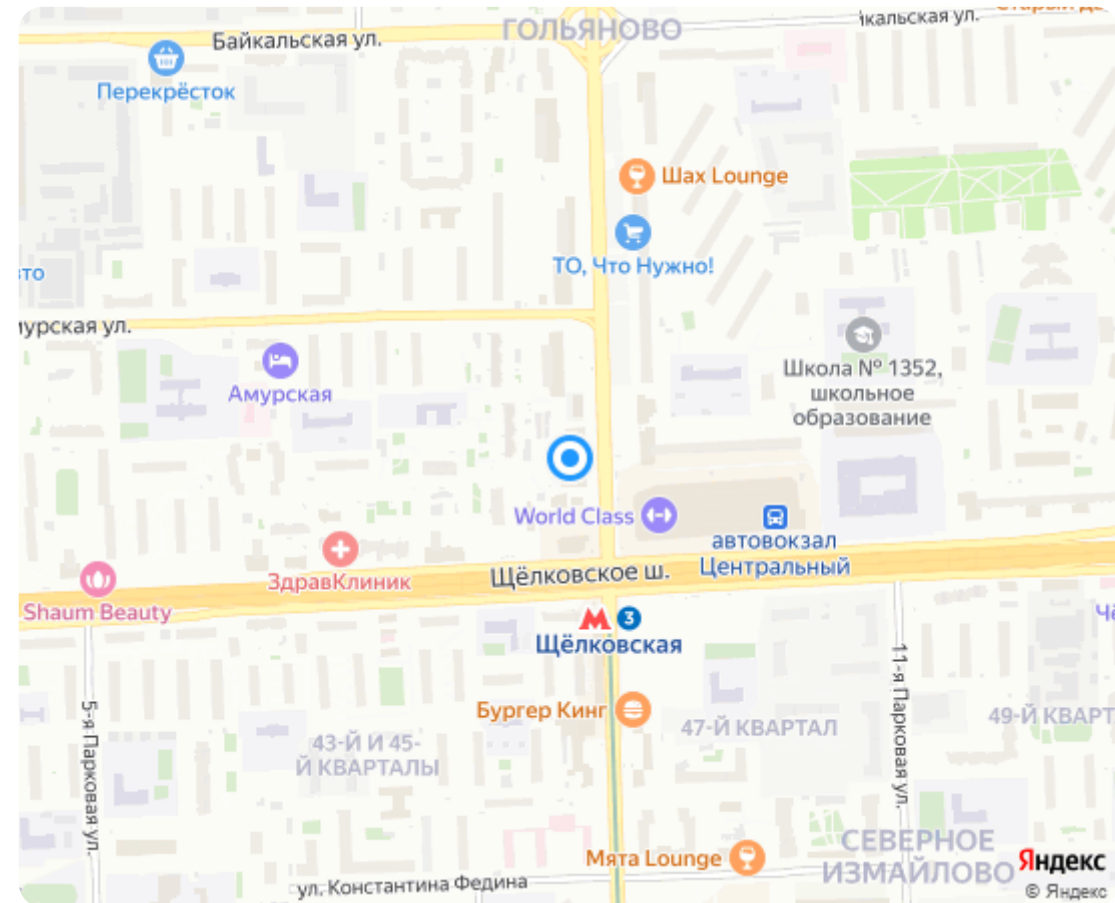
Предназначение:

Минимаркет, Интим, Разное



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 1 . Площадь помещения 88,7м2 (19,2м2 ; 22м2 ; 19,3м2 ; 28,2м2), планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра. Эл-во 5кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Сеть «Точка Любви», Кафе Бистро, Ремонт офисной техники, «Табачный Капитан». Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 115.700.000р



Фотографии:



