

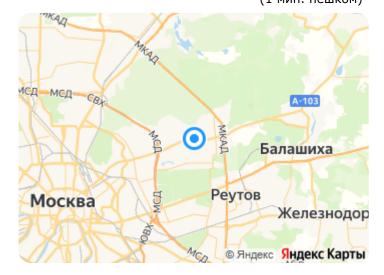






Параметры объекта:

Площадь	28,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Щелковская
	(1 мин пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	47 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 684 398 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Сеть магазинов «МосТАБАК»

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	5 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	395 900 py6.
NOI (годовой арендный поток)	4 750 800 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	168 468 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	14 039 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %



Описание:

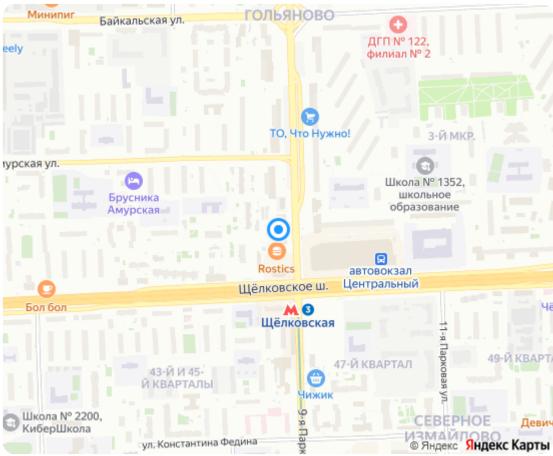
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Уральская, д 1.

Площадь помещения 28,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,3 метра.

Эл-во 5кВт.

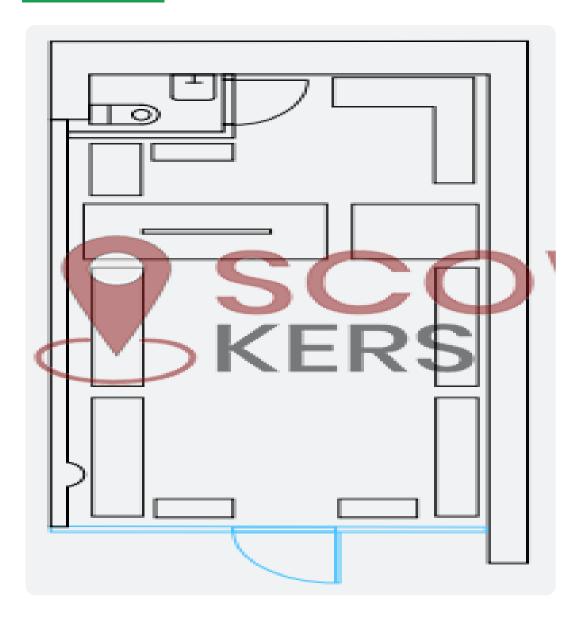
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Сеть магазинов «МосТАБАК». Арендный поток - 395.900р. \ мес. Стоимость - 47.500.000р





Планировки:





Фотографии:







