

### Параметры объекта:

Площадь	301,0 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1 / 25
Тип строения	Жилой дом
Метро	Говорово (9 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	159 300 000 руб.
Стоимость за кв.м	529 236 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

#### Арендатор:

Пятерочка

### Тех. характеристики:

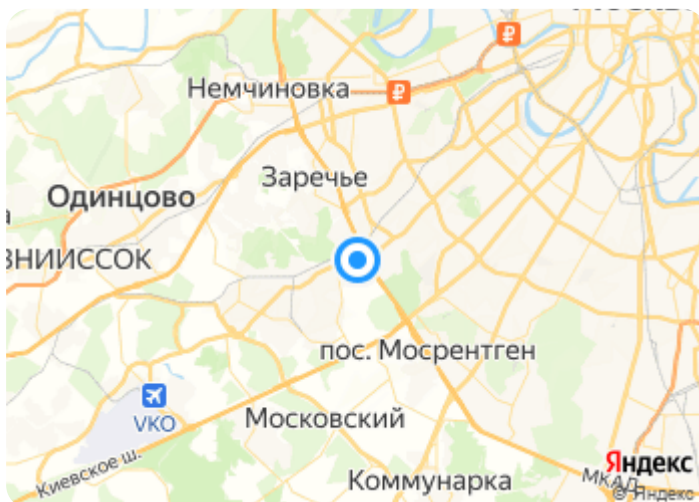
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

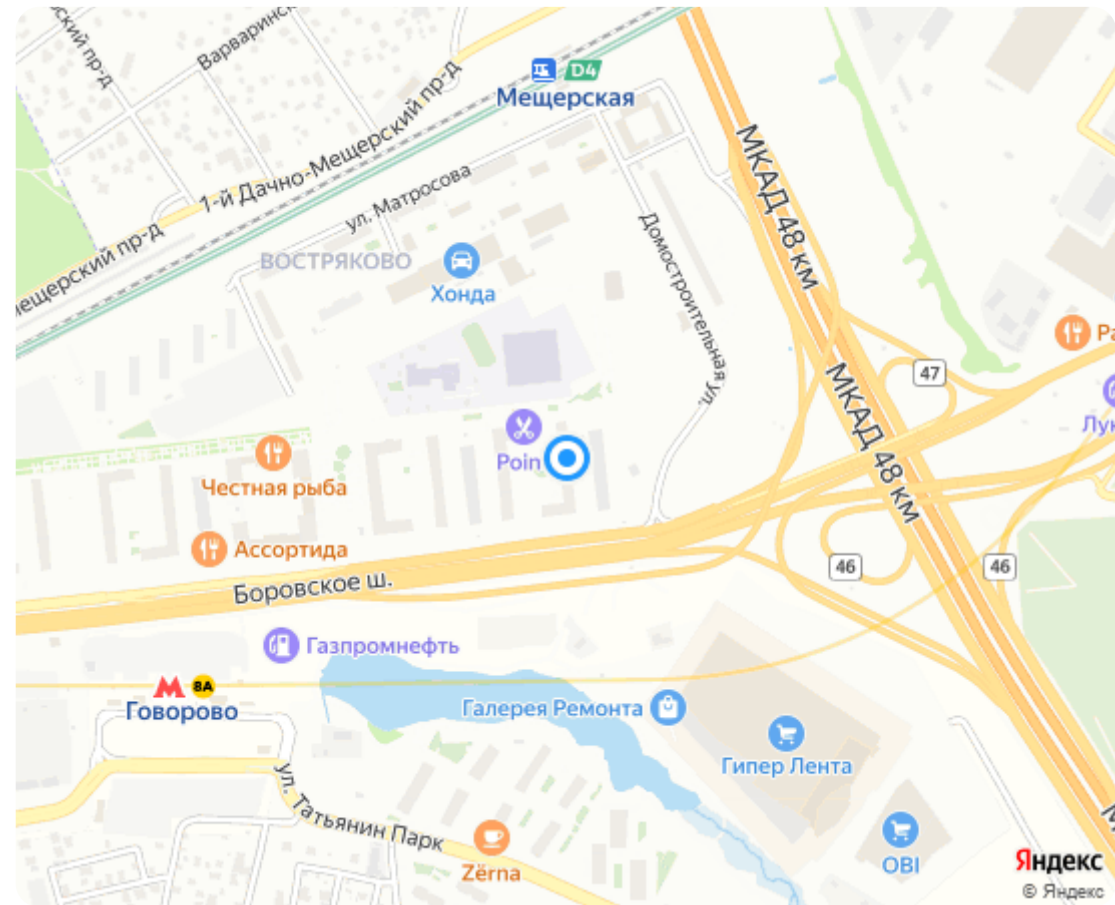
### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	885 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 620 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	35 282 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 941 руб.
Окупаемость/Доходность	15,0 лет / 6,7 %



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Домостроительная, д 14, ЖК "Мещерский лес". Площадь помещения 301м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4,6 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, первая линия. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка.





Фотографии:







