



Параметры объекта:

Площадь	714,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Красносельская (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	180 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	203 082 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Андерсон

Финансовые показатели:

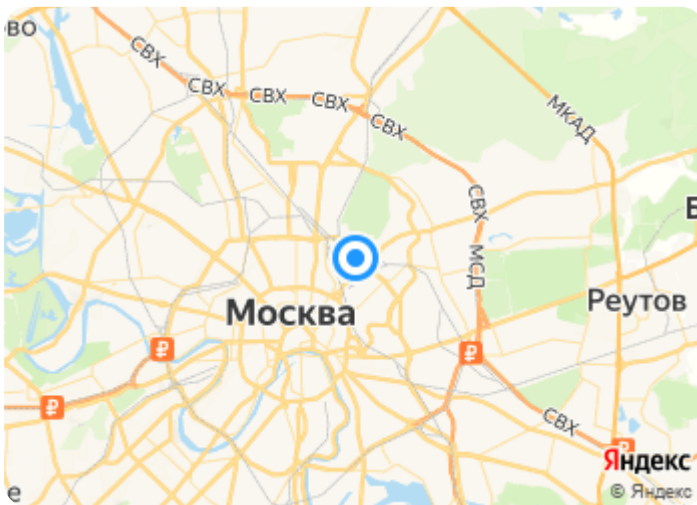
МАП (месячный арендный поток)	1 100 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 487 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 541 руб.
Окупаемость/Доходность	13,6 лет / 7,3 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	130 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

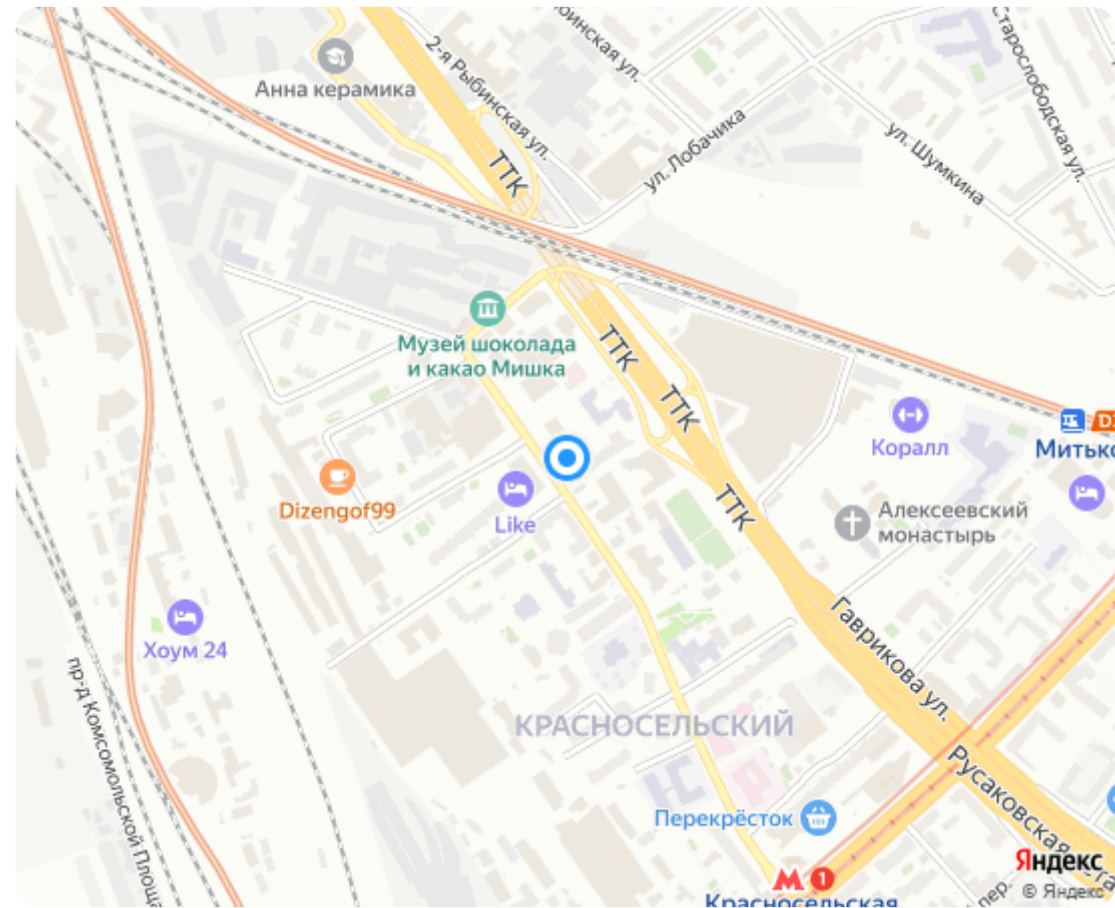
Предназначение:

Ресторан, Кулинария, Кофейня



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Верхняя Красносельская, д 7 стр 2 . Площадь помещения 714м2, планировка открытая, расположено в отдельно стоящем здании (городская усадьба II пол. XIX в. комплексная реконструкция в 2009 г). Высота потолков 3,5 метра. Эл-во 130кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление, 1 этаж, мансарда, подвал; три входа, имеется место под летнюю веранду. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ресторан "Андерсон". Стоимость -180 000 000р



Фотографии:



