

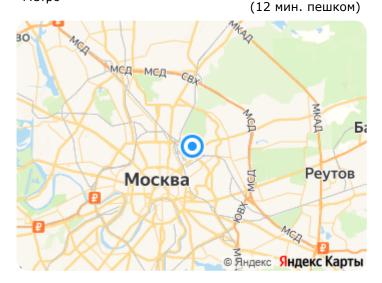






Параметры объекта:

967,0 кв.м Площадь 1/5 Этаж Жилой дом Тип строения Сокольники Метро



Коммерческие условия:

Цена продажи 160 000 000 руб. 165 461 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Магнит и др.

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1 Парковка Наземная

Предназначение:

Минимаркет, Салон красоты, Супермаркет, Пункт выдачи, Торговая сеть

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 1 400 000 руб. |
|----------------------------------------|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 16 800 000 py6. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 17 373 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 1 448 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 9,5 лет / 10,5 % |



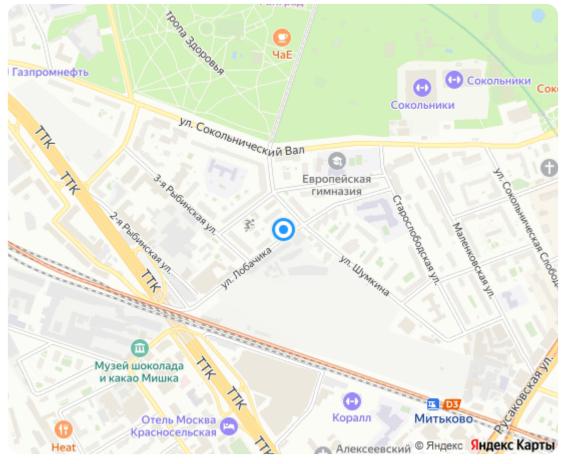
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Лобачика, д 23 к 1.

Площадь помещения 967м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление, первая линия зданий. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи остановка общественного транспорта.

Арендаторы: сеть "Магнит" и др. Арендный поток - 1.400.000р. \backslash мес. Стоимость - 160.000.000р





Фотографии:









