



Параметры объекта:

Площадь	81,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Фонвизинская (1 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	51 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	629 630 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Цветы, копирка, кофе, ремонт телефонов

Тех. характеристики:

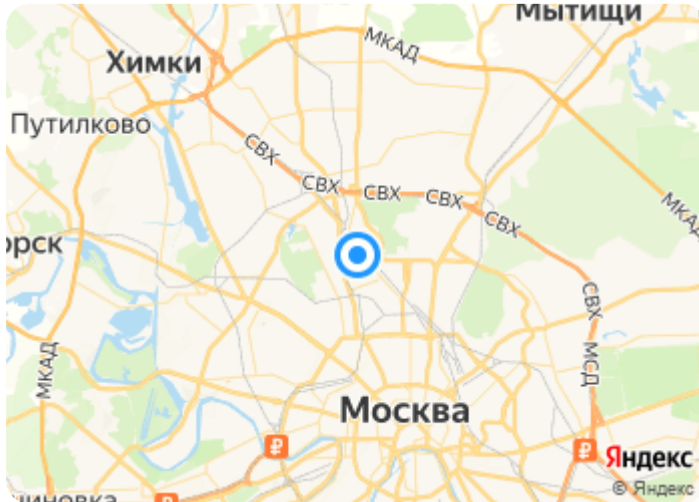
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Аптека, Салон красоты, Пункт выдачи, Копицентр/Фото

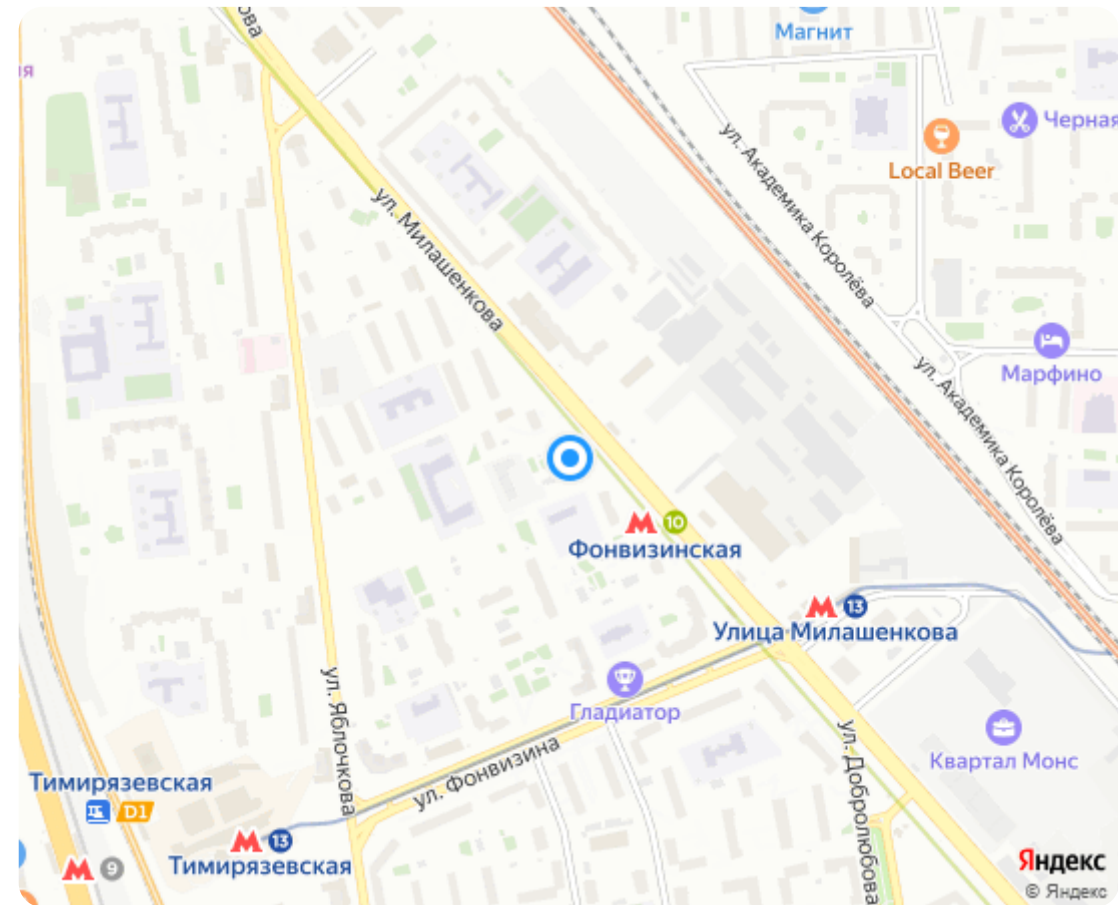
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	44 444 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 704 руб.
Окупаемость/Доходность	14,2 лет / 7,1 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Милашенкова, д 7 к 1 . Площадь помещения 81м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 25кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Цветы, копирка, кофе, ремонт телефонов. Арендный поток - 300.000р. \ мес. Стоимость - 51.000.000р



Фотографии:



