



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------------|
| Площадь | 140,0 кв.м |
| Высота потолков | 4,0 м |
| Этаж | 1 / 16 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Первомайская (14 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Цена продажи | 49 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 350 000 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
Винлаб, оптика

Тех. характеристики:

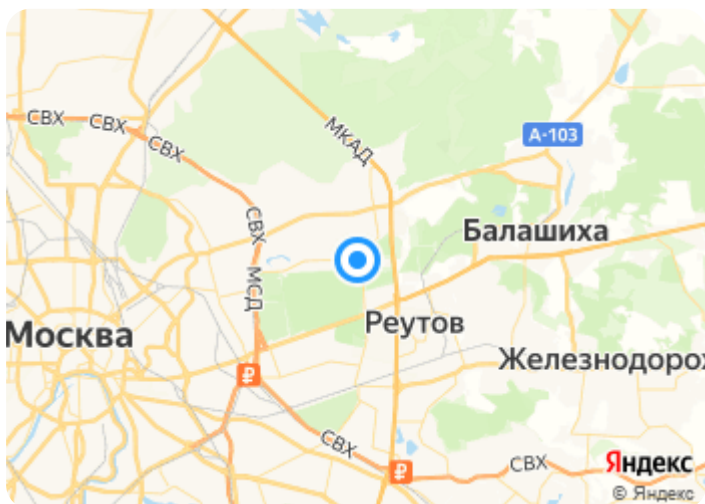
| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

Предназначение:

Алкомаркет, Оптика/Ортопедия

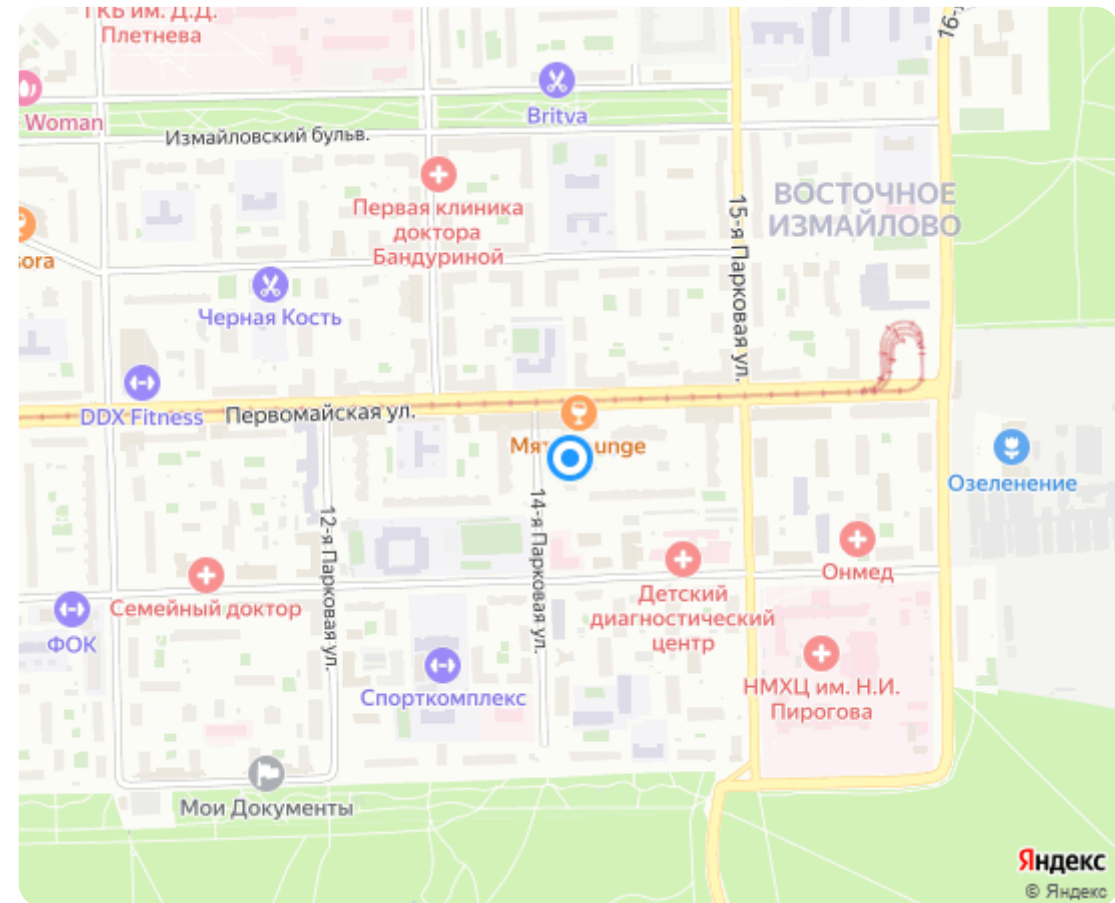
Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 430 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 5 160 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 36 857 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 072 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 9,5 лет / 10,5 % |



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Первомайская, д 110 . Площадь помещения 140м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 4 метра. Эл-во 15кВт. Общий вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Винлаб, оптика. Арендный поток - 430.000р. \ мес. Стоимость - 49.000.000р



Фотографии:





