



Параметры объекта:

Площадь	230,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы (7 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	64 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	278 261 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

ГорЗдрав

Финансовые показатели:

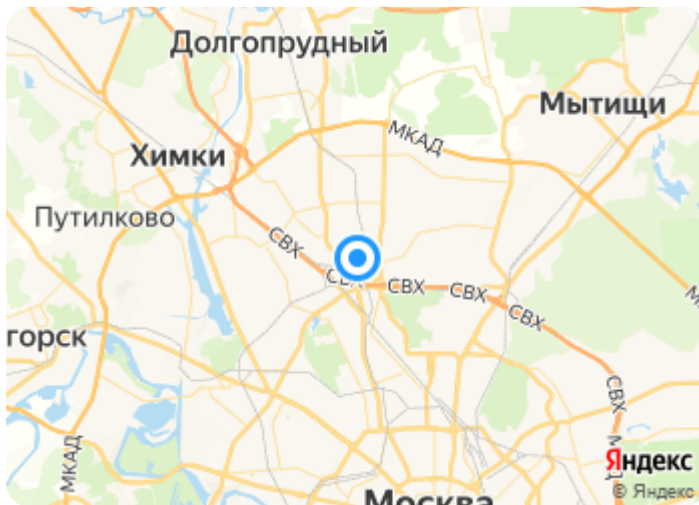
МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 478 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 957 руб.
Окупаемость/Доходность	11,9 лет / 8,4 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	20 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

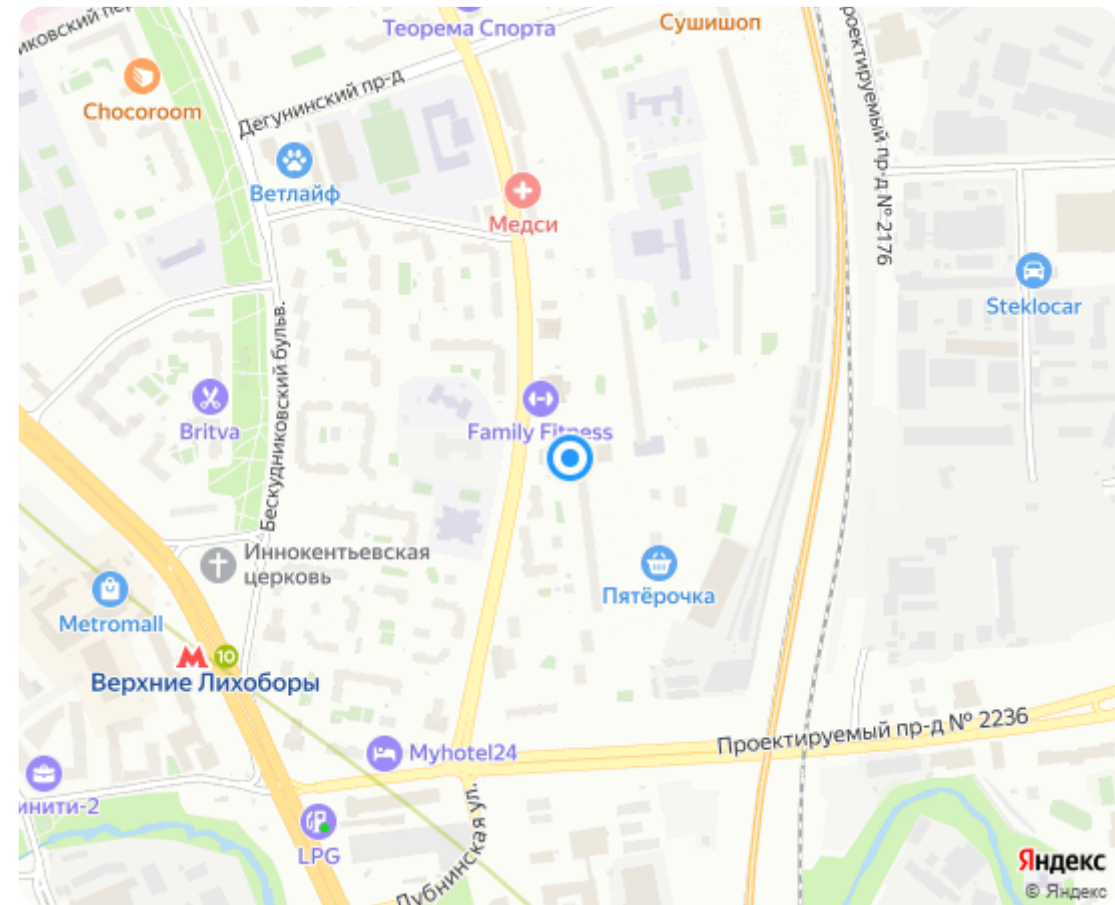
Предназначение:

Аптека



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 4 к 1 . Площадь помещения 230м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,7 метра. Эл-во 20кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Горздрав. Арендный поток - 450.000р. \ мес. Стоимость - 64.000.000р



Фотографии:





