

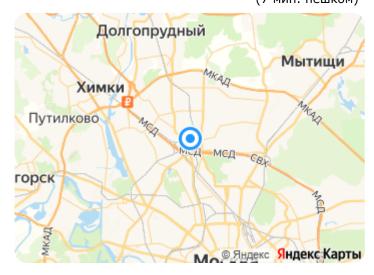






Параметры объекта:

Площадь	230,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Верхние Лихоборы
	(7 мин пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	64 000 000 py6.
Стоимость за кв.м	278 261 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Горздрав

Тех. характеристики:

_	
Парковка	Наземная
Вентиляция под общепит	В наличии
Санузел	1
Электроснабжение	20 кВт
Витринные окна	В наличии
Отделка	В стиле арендатора
Планировка	Открытая

Предназначение:

Аптека

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	450 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	23 478 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 957 руб.
Окупаемость/Доходность	11,9 лет / 8,4 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 4 к 1.

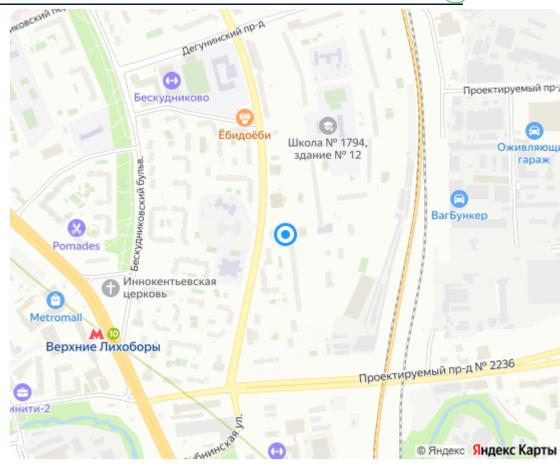
Площадь помещения 230м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,7 метра.

Эл-во 20кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Горздрав. Арендный поток - 450.000р. \ мес. Стоимость - 64.000.000р





Фотографии:













