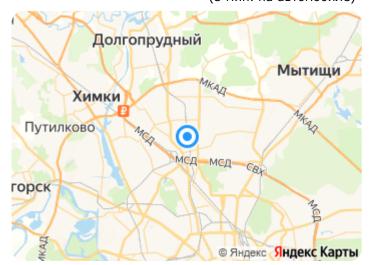






Параметры объекта:

| Площадь | 24,7 кв.м |
|-----------------|------------------------|
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 14 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Селигерская |
| | (5 мин. на автомобиле) |



Коммерческие условия:

| Цена продажи | 11 999 999 руб. |
|--------------------------|-----------------|
| Стоимость за кв.м | 485 830 руб. |
| Система налогообложения: | |

НДС 20% включён

Арендатор:

Сушисет

Тех. характеристики:

| Планировка | Открытая |
|------------------------|--------------------|
| Отделка | В стиле арендатора |
| Электроснабжение | 15 кВт |
| Санузел | 1 |
| Вентиляция под общепит | В наличии |
| Парковка | Наземная |
| | |

Предназначение:

ФастФуд, Кулинария

Финансовые показатели:

| МАП (месячный арендный поток) | 90 825 руб. |
|--|------------------|
| NOI (годовой арендный поток) | 1 089 900 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 44 126 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 3 678 руб. |
| Окупаемость/Лохолность | 11.0 лет / 9.1 % |



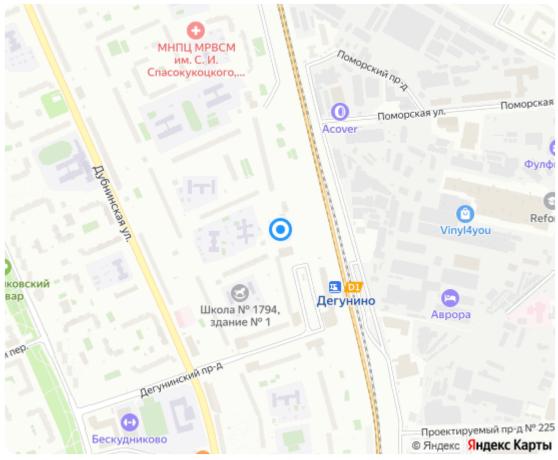
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 14 к 2.

Площадь помещения 24,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 15кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: сеть "Сушисет". Арендный поток - 90.825р. \ мес. Стоимость - 11.999.999р





Фотографии:



