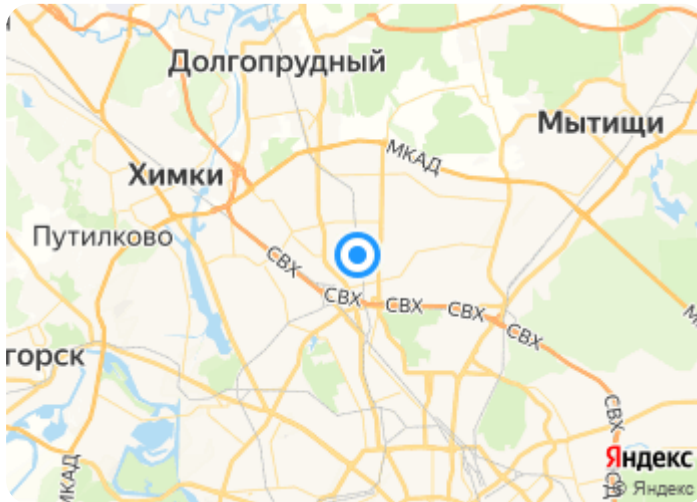


### Параметры объекта:

Площадь	24,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Селигерская (5 мин. на автомобиле)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	11 999 999 руб.
Стоимость за кв.м	485 830 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

**Арендатор:**  
Сушисет

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

### Предназначение:

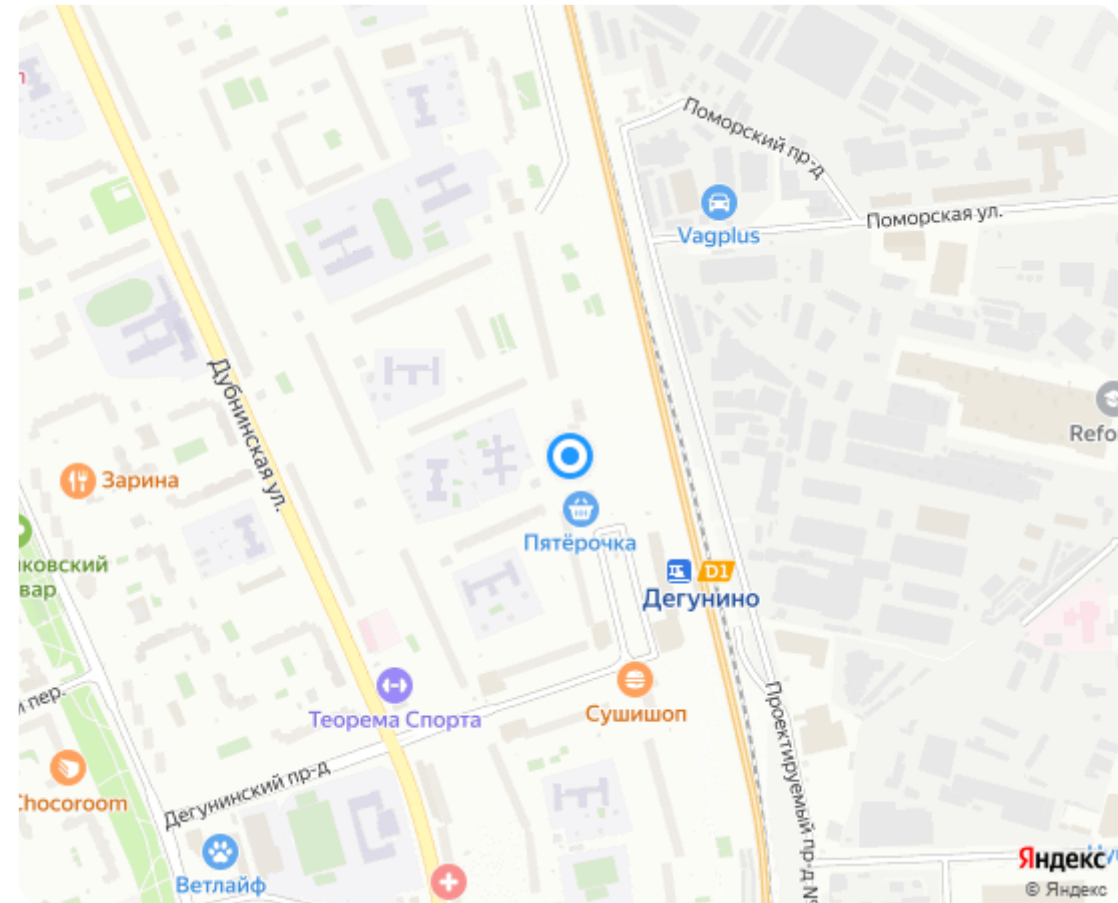
ФастФуд, Кулинария

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	90 825 руб.
NOI (годовой арендный поток)	1 089 900 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	44 126 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 678 руб.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %

## Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Дубнинская, д 14 к 2 . Площадь помещения 24,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: сеть "Сушисет". Арендный поток - 90.825р. \ мес. Стоимость - 11.999.999р



Фотографии:

