



Параметры объекта:

Площадь	205,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бабушкинская (12 мин. на автомобиле)

Коммерческие условия:

Цена продажи	42 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	204 879 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

МясновЪ и Отдохни

Финансовые показатели:

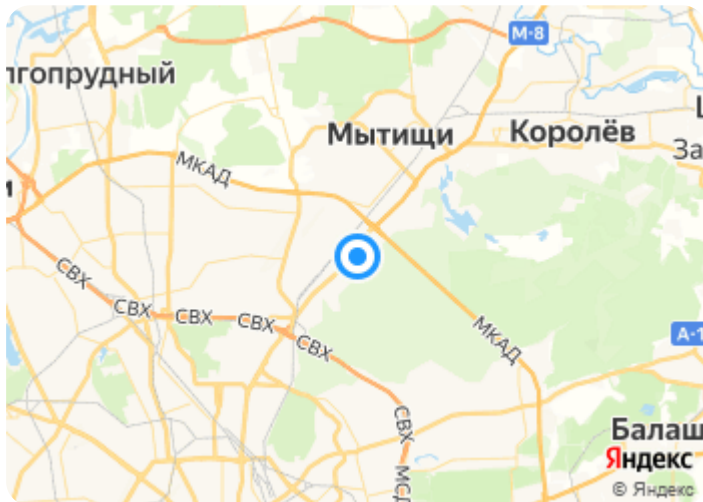
МАП (месячный арендный поток)	267 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	3 204 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	15 629 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 303 руб.
Окупаемость/Доходность	13,1 лет / 7,6 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Парковка	Наземная

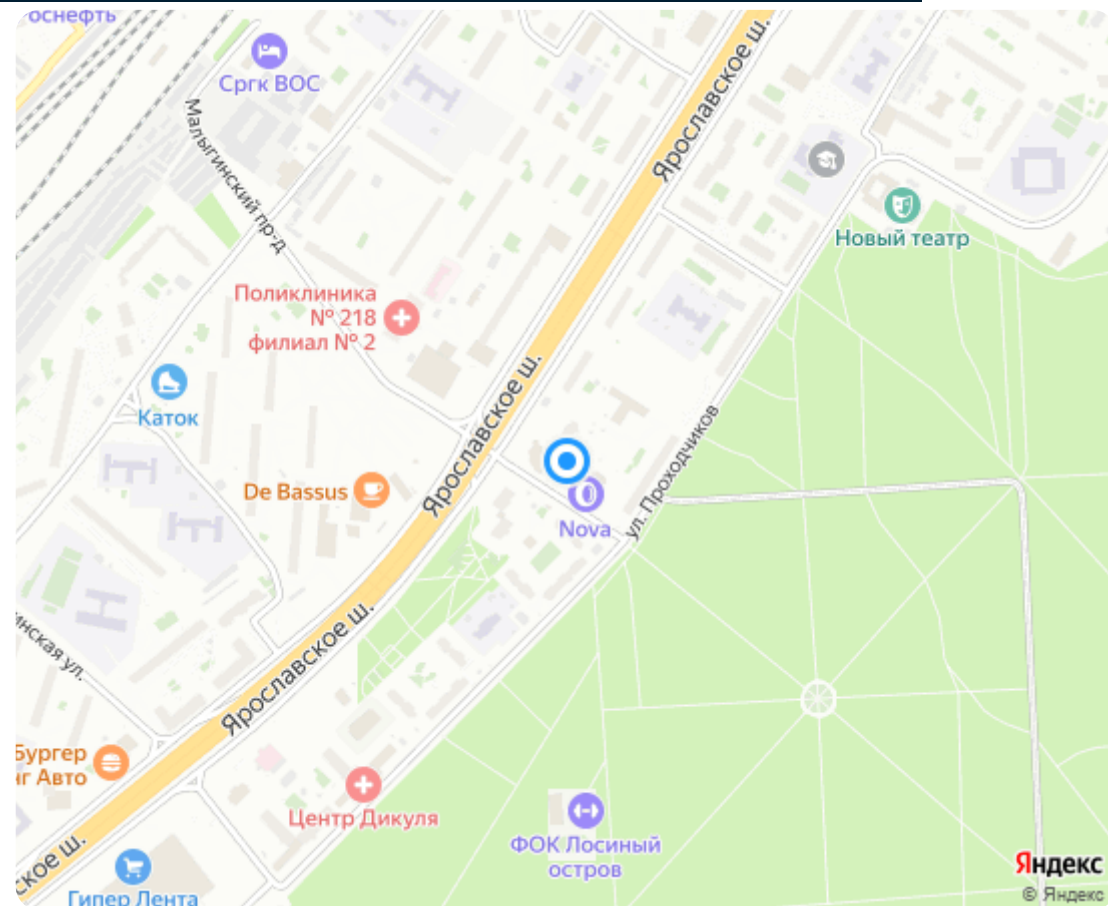
Предназначение:

Минимаркет, Торговая сеть

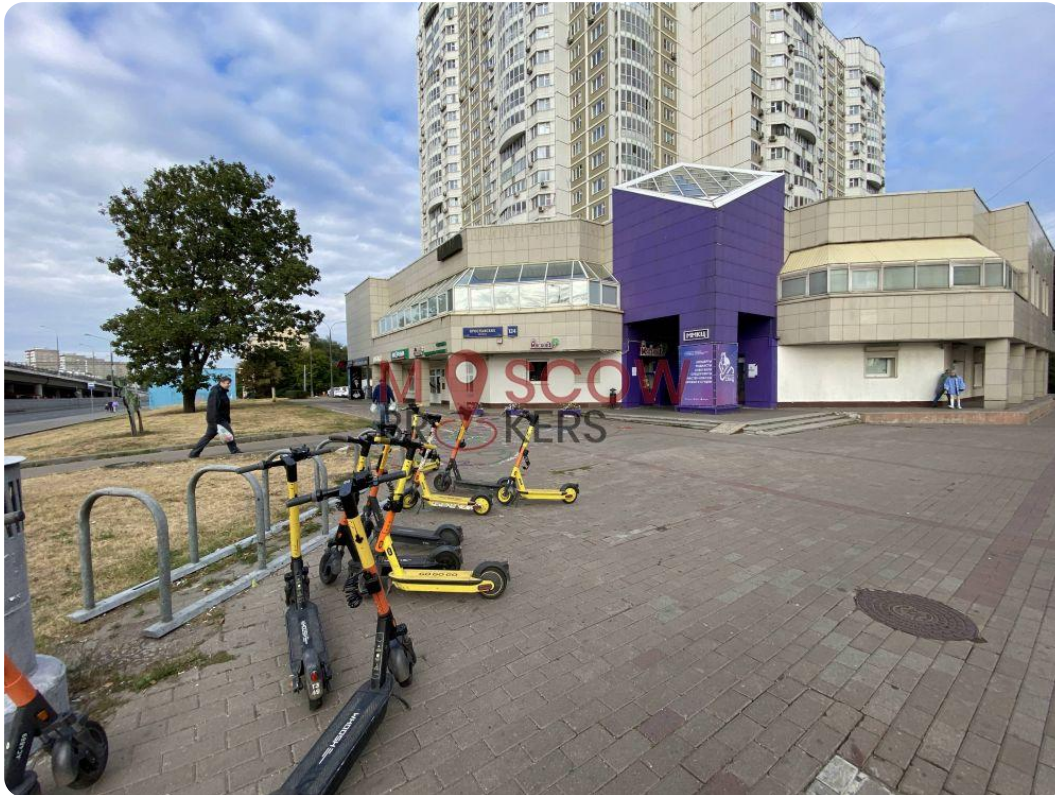


Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Ярославское шоссе, д 124. Площадь помещения 205м², планировка открытая, расположено на 1-ом этаже встроенно-пристроенного помещения к жилому дому. Высота потолков 3 метра. Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика, вблизи остановка общественного транспорта. Арендатор: Мясовъ и Отдохни. Арендный поток - 267.000р. \ мес. Стоимость - 42.000.000р



Фотографии:



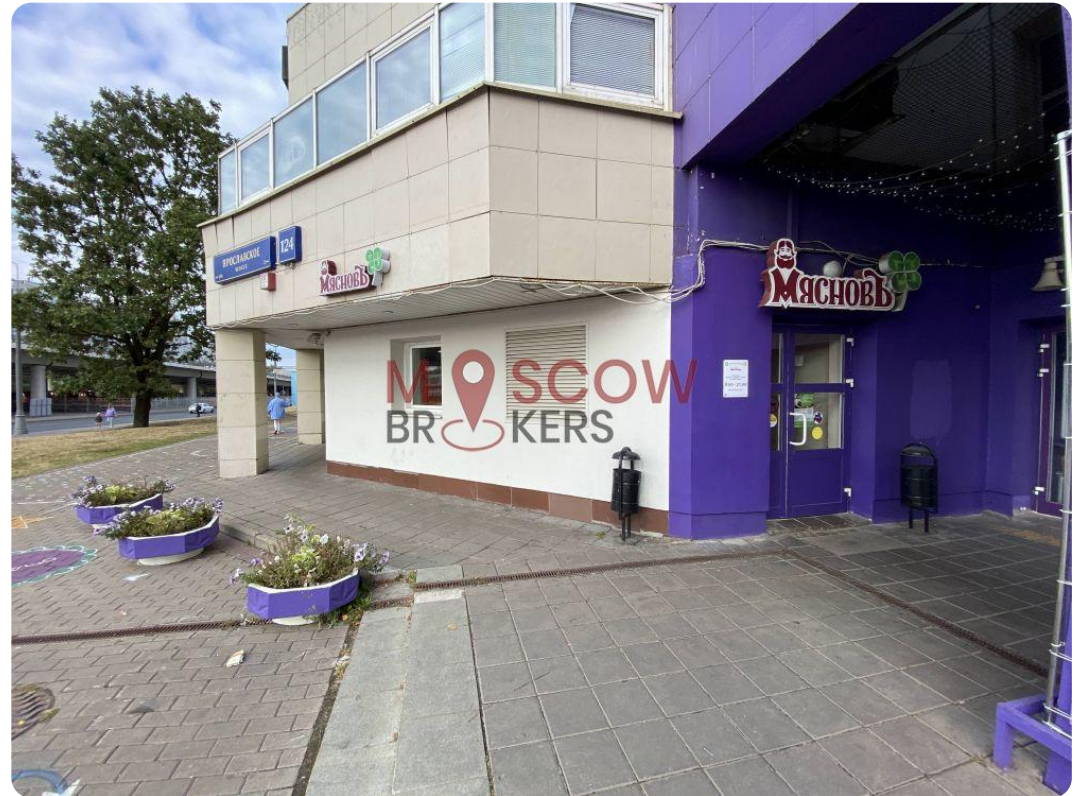




Image not found or type unknown

