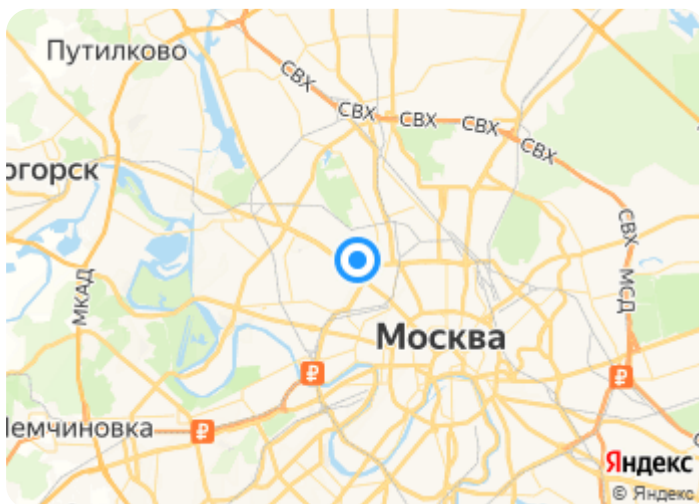


Параметры объекта:

Площадь	197,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 14
Тип строения	Жилой дом
Метро	Петровский парк (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	72 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	365 483 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

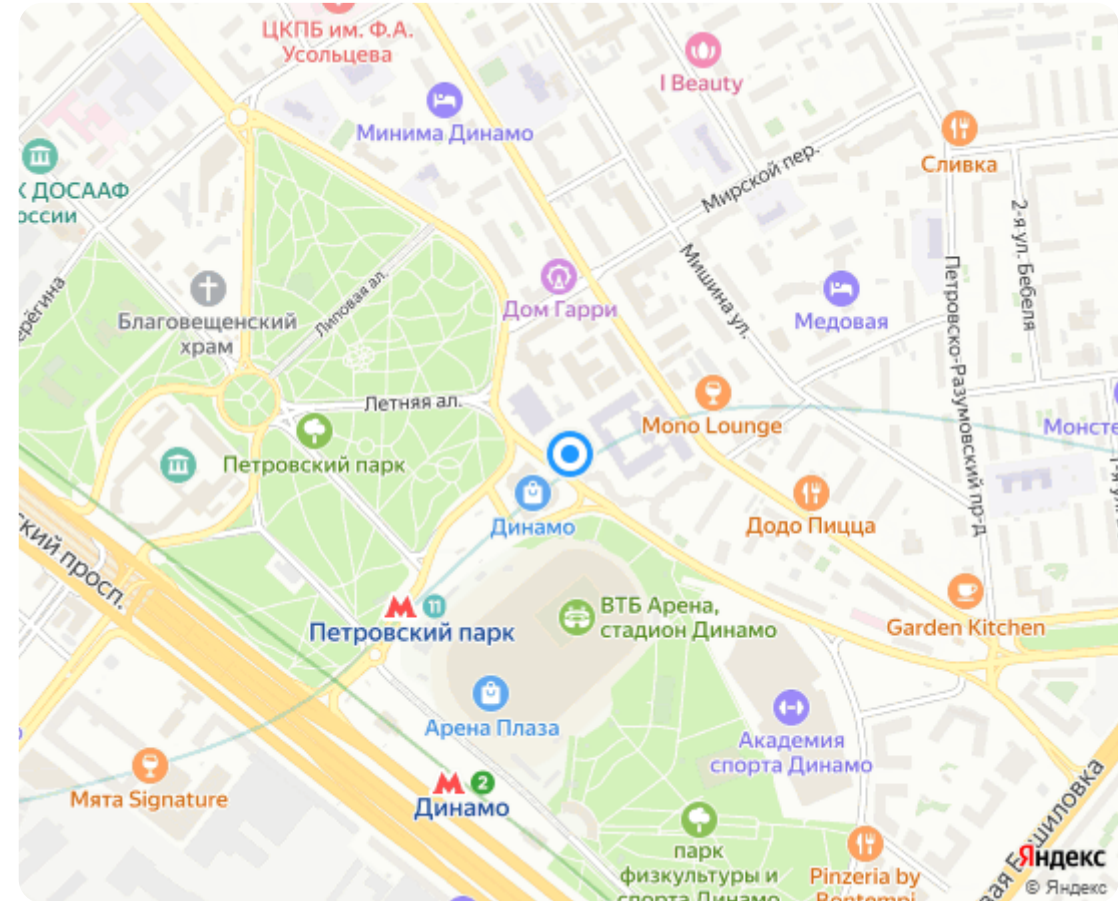
Банк

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	425 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	5 100 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 888 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 158 руб.
Окупаемость/Доходность	14,1 лет / 7,1 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Петровско-Разумовская аллея, д 10 к 3. Площадь помещения 197м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,4 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендный поток - 200.000р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р



Фотографии:



