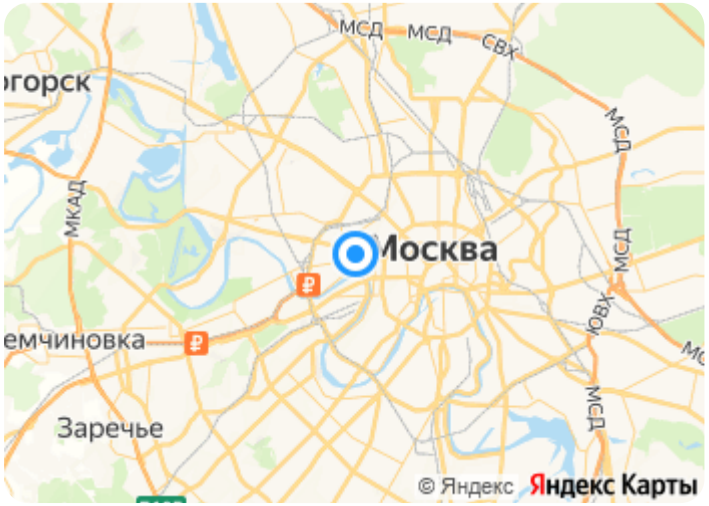
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Заморёнова, д 40

Параметры объекта:

Площадь	517,3 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Улица 1905 года (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	97 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	187 513 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

магазин спортивной одежды "Траектория"

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Спортивный магазин

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	800 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	18 558 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 547 руб.
Окупаемость/Доходность	10,1 лет / 9,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

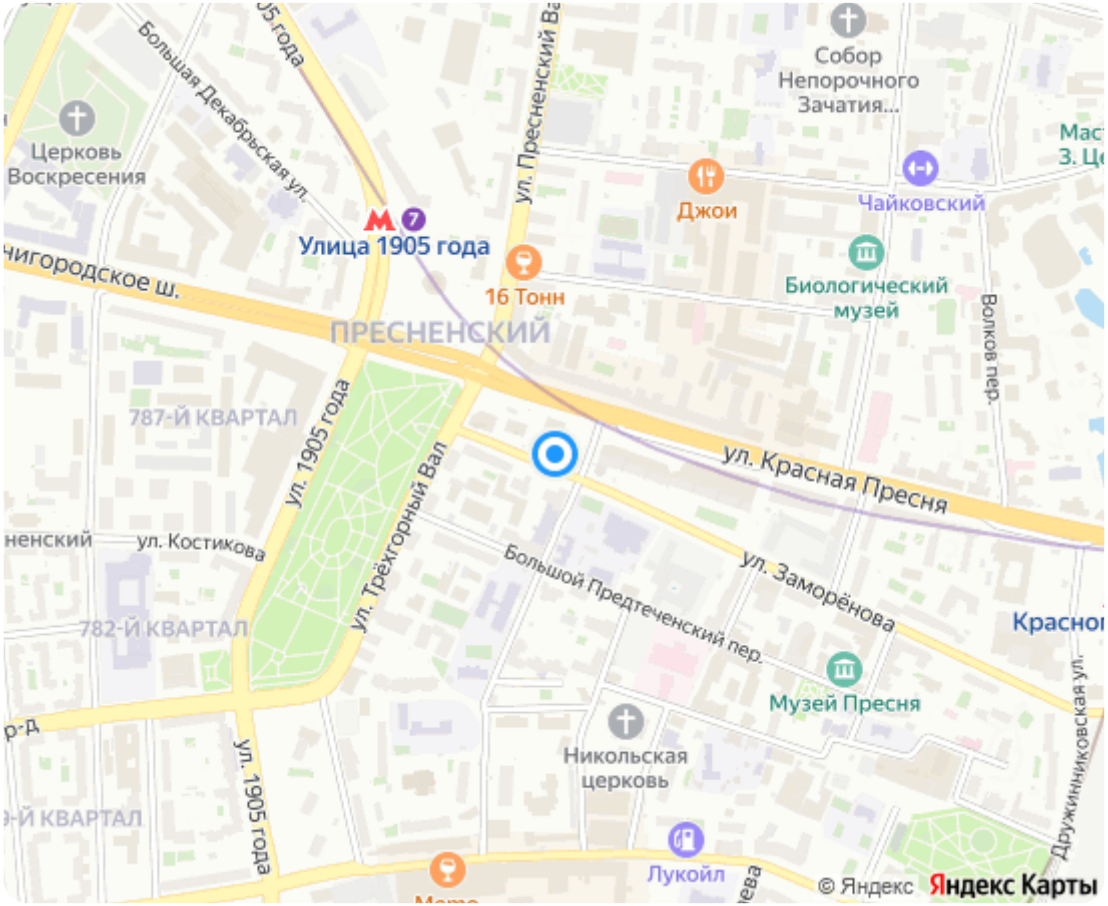
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Заморёнова, д 40

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Заморёнова, д 40.

Площадь помещения 517,3м2, планировка открытая, (1-й этаж - 264,2 м2, подвал - 253,1 м2)
Высота потолков 3,2 метра.
Эл-во 25кВт.
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: магазин спортивной одежды "Траектория".
Арендный поток - 800.000р. \ мес.
Стоимость - 97.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883