



**Параметры объекта:**

Площадь	772,2 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Сходненская (2 мин. на автомобиле)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	200 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	259 001 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

**Арендатор:**

Пятёрочка

**Тех. характеристики:**

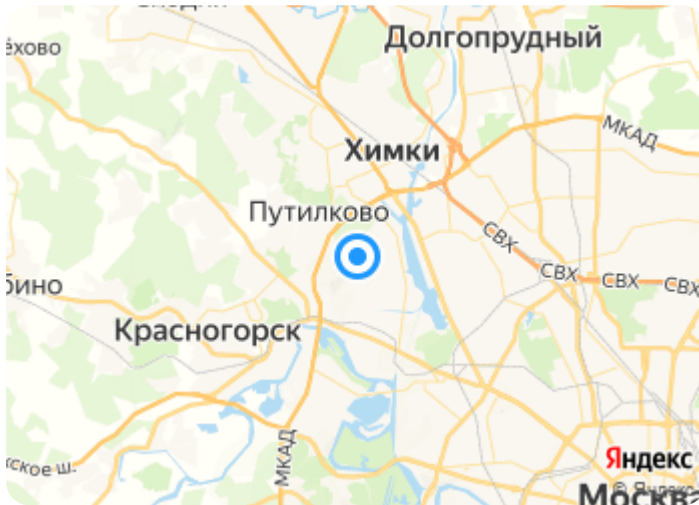
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Супермаркет, Торговая сеть

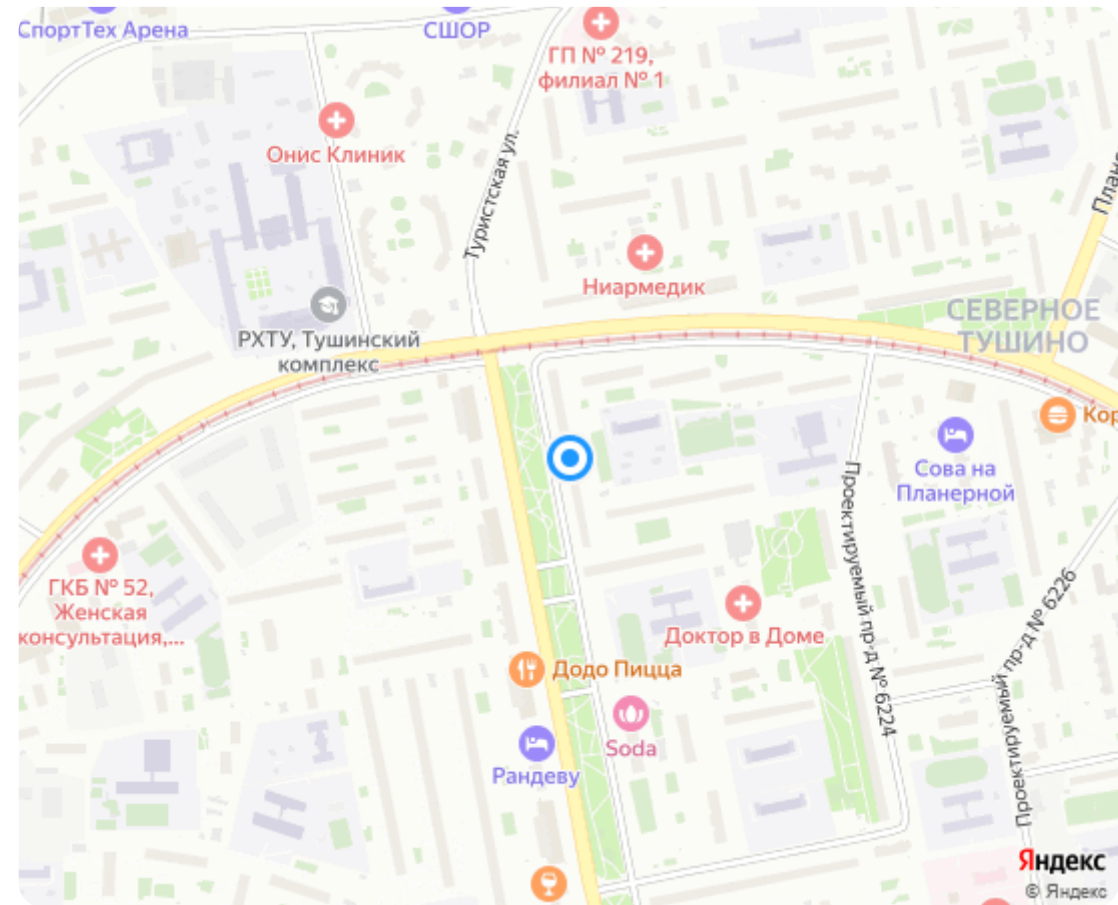
**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	1 449 740 руб.
NOI (годовой арендный поток)	17 396 880 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 529 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 878 руб.
Окупаемость/Доходность	11,5 лет / 8,7 %



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Туристская, д 20 к 1. Площадь помещения 772,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Пятёрочка. Стоимость - 200.000.000р



Фотографии:







