



Параметры объекта:

Площадь	623,8 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Сухаревская (6 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	227 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	363 899 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Джимми Ли, Салон красоты, Stand-up House, Продукты

Финансовые показатели:

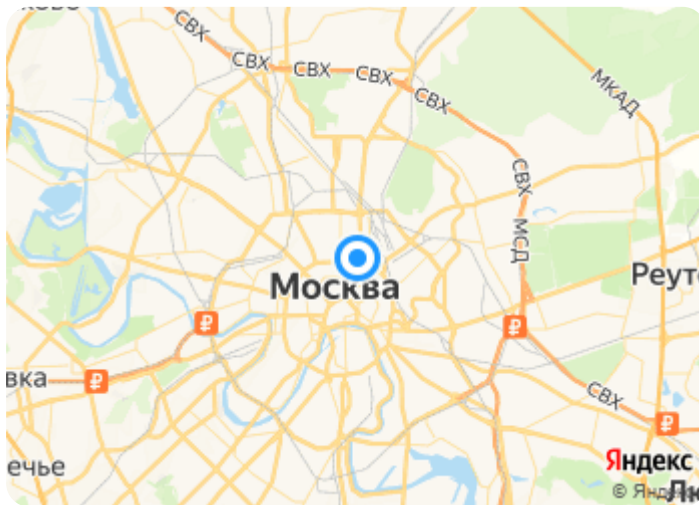
МАП (месячный арендный поток)	1 500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	18 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	28 855 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 405 руб.
Окупаемость/Доходность	12,6 лет / 7,9 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	160 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

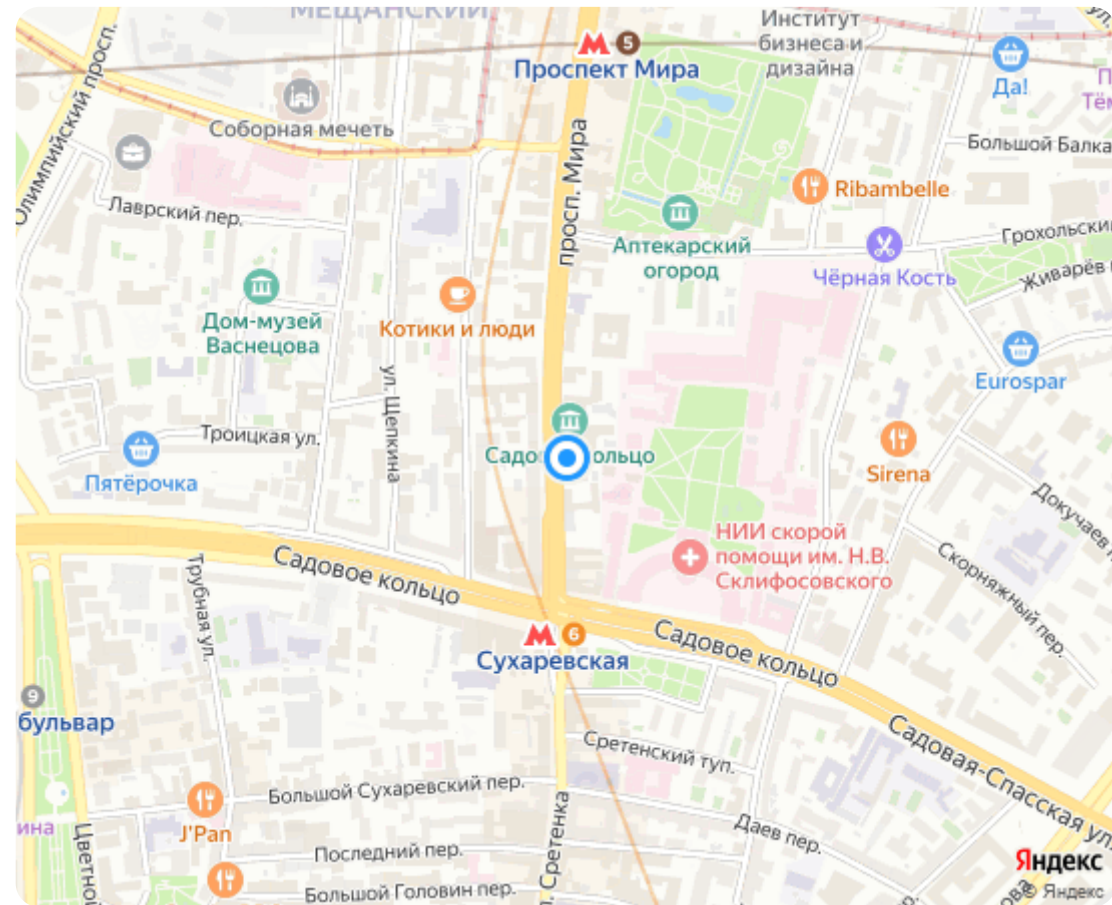
Предназначение:

Ресторан, Минимаркет, Салон красоты, Кулинария, Развлечения



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, пр-кт Мира, д 12 стр 1 . Площадь помещения 623,8м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,5-3 метра. Эл-во 160кВт. Приточно-вытяжная вентиляция. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Джимми Ли, Салон красоты, Stand-up House, Продукты. Арендный поток - 1.500.000р. \ мес. Стоимость - 227.000.000р



Фотографии:





