

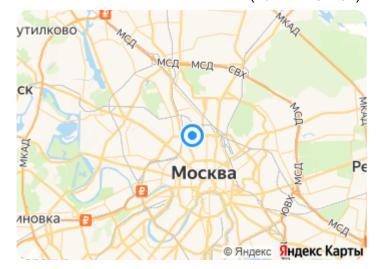






Параметры объекта:

Площадь	226,2 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1/9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Савеловская
	(10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	62 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	274 094 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Мир красок, Tikkurila

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Мебель/Интерьер, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный	470 000 руб.
арендный поток) NOI (годовой	
арендный поток)	5 640 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	24 934 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 078 py6.
Окупаемость/Доходность	11,0 лет / 9,1 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сущёвский Вал, д 23.

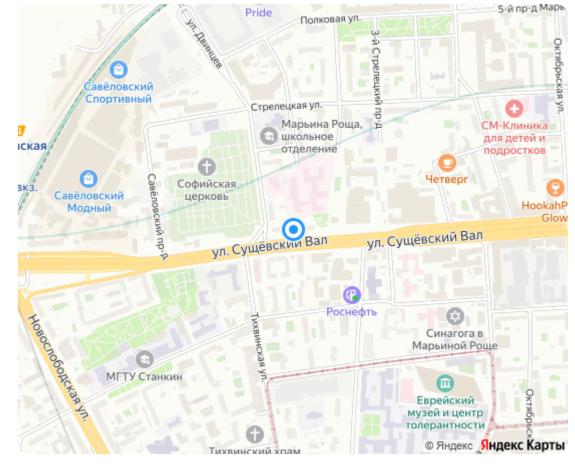
Площадь помещения 226,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3 метра.

Эл-во 60кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Мир красок, сеть лакокрасочных материалов "Tikkurila". Арендный поток - 470.000р. \ мес. Стоимость - 62.000.000р





Фотографии:







