



Параметры объекта:

Площадь	148,7 кв.м
Этаж	1 / 9
Тип строения	Жилой дом
Метро	Маяковская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	237 920 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 600 001 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
ресторан "Masters & Margaritas"

Тех. характеристики:

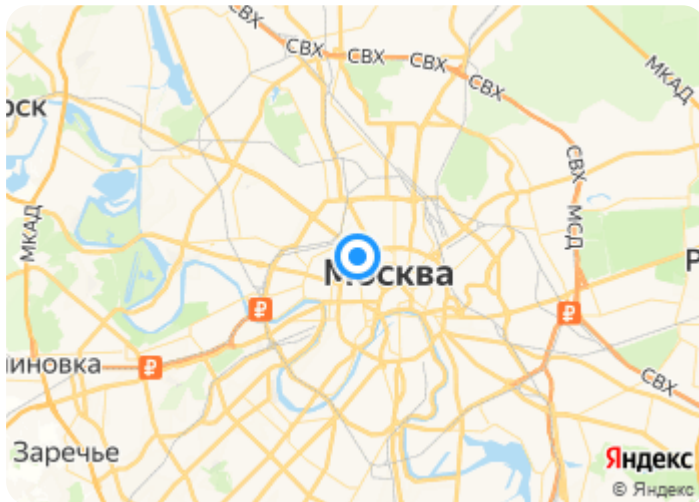
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии

Предназначение:

Ресторан

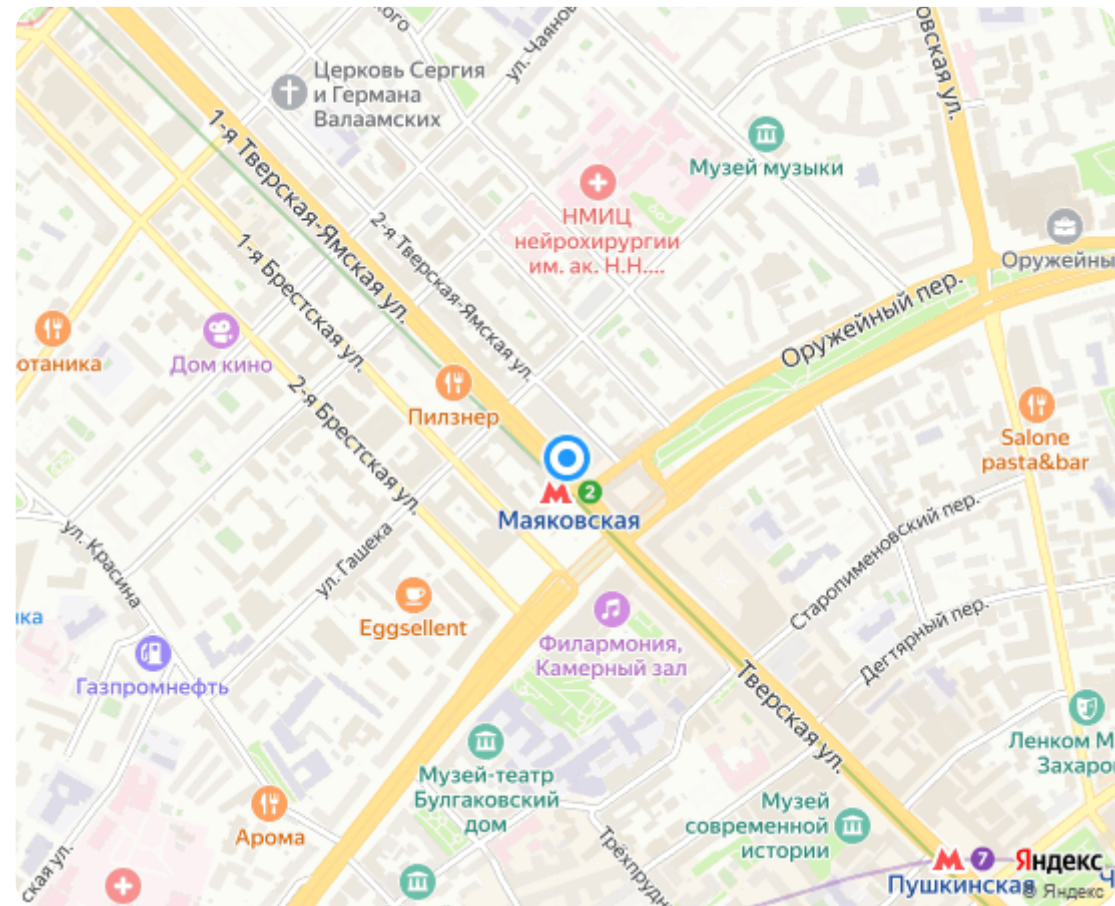
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	766 700 руб.
NOI (годовой арендный поток)	9 200 400 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	61 872 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	5 156 руб.
Окупаемость/Доходность	25,9 лет / 3,9 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул 1-я Тверская-Ямская, д 2. Площадь помещения 148,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: ресторан "Masters & Margaritas". Арендный поток - 766.700р. \ мес. Стоимость - 237.920.000р



Фотографии:



