

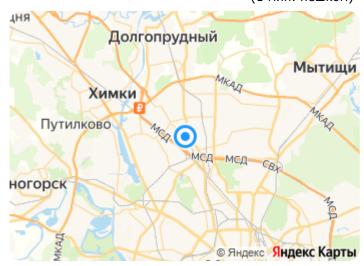






Параметры объекта:

Площадь	84,7 кв.м
Высота потолков	4,0 м
Этаж	1/3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Селигерская
метро	(1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	70 800 000 руб.
Стоимость за кв.м	835 892 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Ортека

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Оптика/Ортопедия

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	590 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	83 589 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 966 руб.
Окупаемость/Лоходность	10.0 лет / 10.0 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Коровинское шоссе, д 1А.

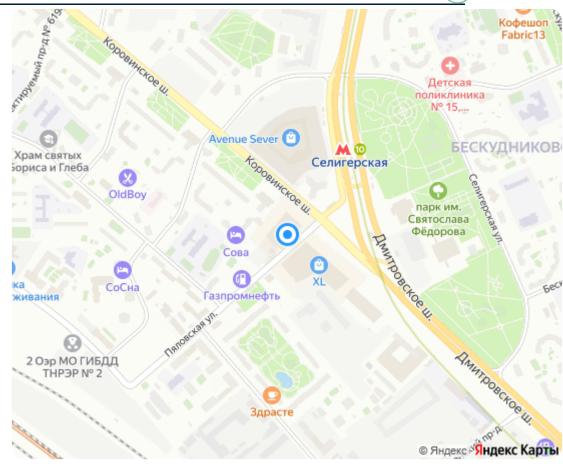
Площадь помещения 84,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в нежилом доме.

Высота потолков 4 метра.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Ортека. Арендный поток - 590.000р. \ мес.

Стоимость - 70.800.000р





Фотографии:







