



Параметры объекта:

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Площадь | 265,3 кв.м |
| Высота потолков | 3,0 м |
| Этаж | 1 / 8 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Шаболовская (2 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 178 800 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 673 955 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
Гастроном "Ферма"

Финансовые показатели:

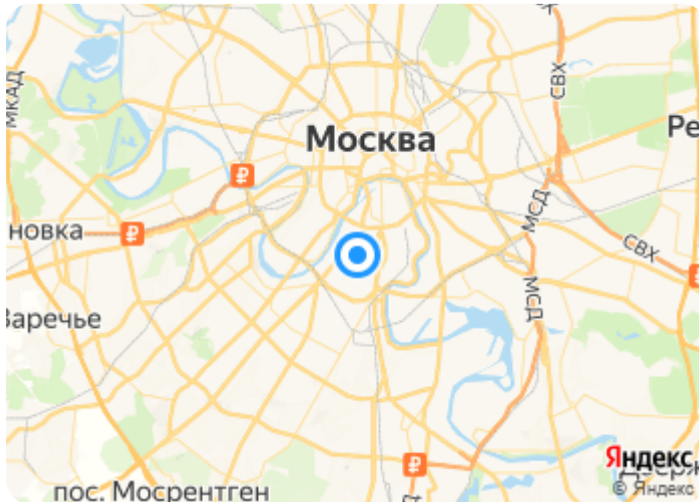
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 400 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 16 800 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 63 325 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 5 278 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,6 лет / 9,4 % |

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |

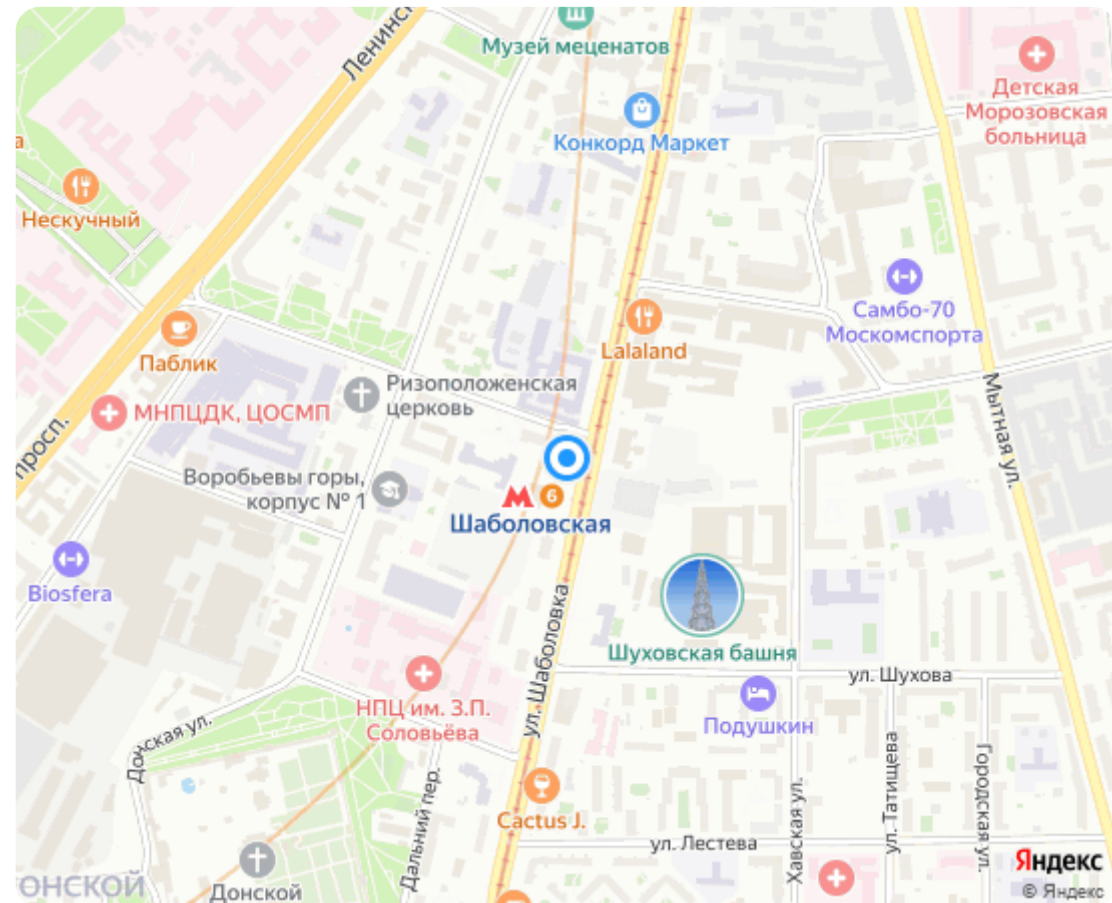
Предназначение:

Минимаркет, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Шаболовка, д 30. Площадь помещения 265,3м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,8 метра, подвал 2,6 метра. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Гастроном "Ферма". Арендный поток - 1.400.000р. \ мес. Стоимость - 178.800.000р



Фотографии:

