



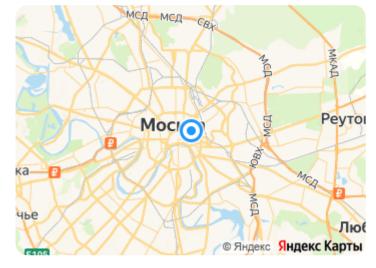




Параметры объекта:

8,1 кв.м Площадь Этаж 1/8

Тип строения Жилой дом



Коммерческие условия:

29 000 000 руб. Цена продажи 3 580 247 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Магазин цветов «WHY NOT?»

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Электроснабжение 15 кВт Санузел 1

Предназначение:

Цветы

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	200 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	2 400 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	296 296 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	24 692 руб.

12,1 лет / 8,3 %

Окупаемость/Доходность



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 7/9-11 к 1.

Площадь помещения 7,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 15кВт.

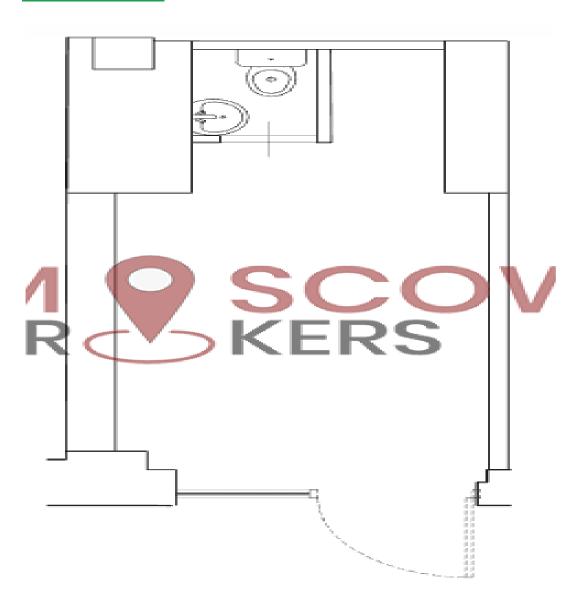
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Магазин цветов «WHY NOT?». Арендный поток - 200.000р. \backslash мес. Стоимость - 29.000.000р





Планировки:





Фотографии:







