

Параметры объекта:

| | |
|-----------------|----------------------------|
| Площадь | 1 084,5 кв.м |
| Высота потолков | 2,0 м |
| Этаж | 1 / 12 |
| Тип строения | Жилой дом |
| Метро | Перово (14 мин. пешком) |

Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 130 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 119 871 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
Пятёрочка, сервисный центр

Финансовые показатели:

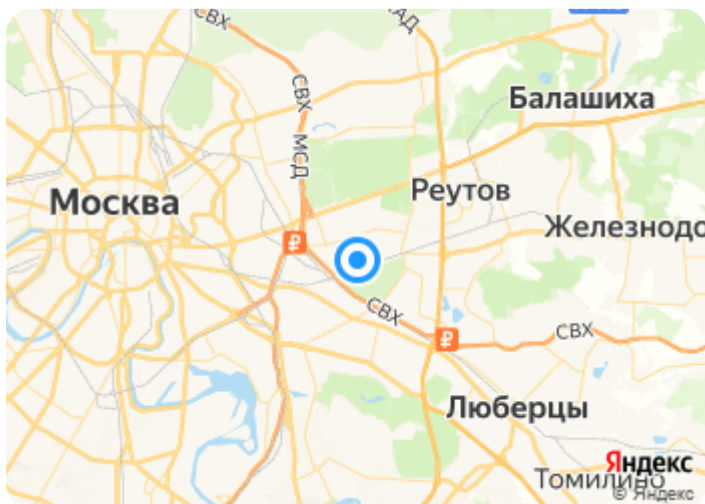
| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 000 000 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 12 000 000 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 11 065 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 923 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 10,8 лет / 9,2 % |

Тех. характеристики:

| | |
|------------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Электроснабжение | 150 кВт |
| Санузел | 1 |
| Парковка | Наземная |

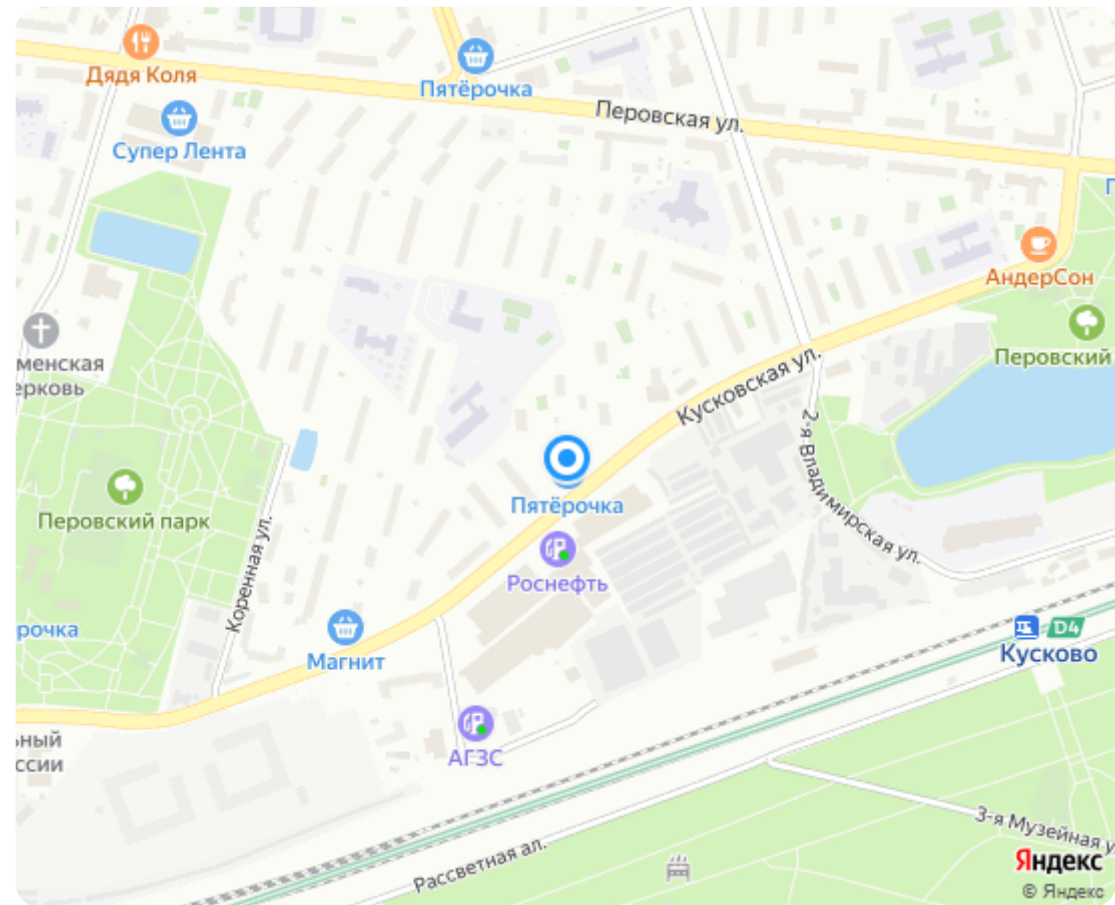
Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Кусковская, д 27 к 1 . Площадь помещения 1084,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,65-2,89 метра. Эл-во 150кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Пятёрочка, сервисный центр. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 130.000.000р



Фотографии:









