

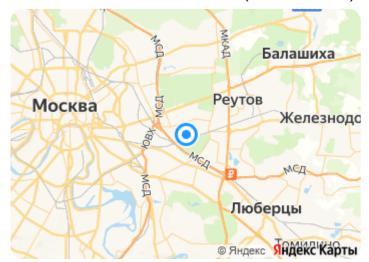






Параметры объекта:

Площадь	1 084,5 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Перово
	(14 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	130 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	119 871 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6**%**

Арендатор:

Пятёрочка, сервисный центр

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	150 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Супермаркет, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	11 065 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	923 руб.
Окупаемость/Доходность	10,8 лет / 9,2 %



Описание:

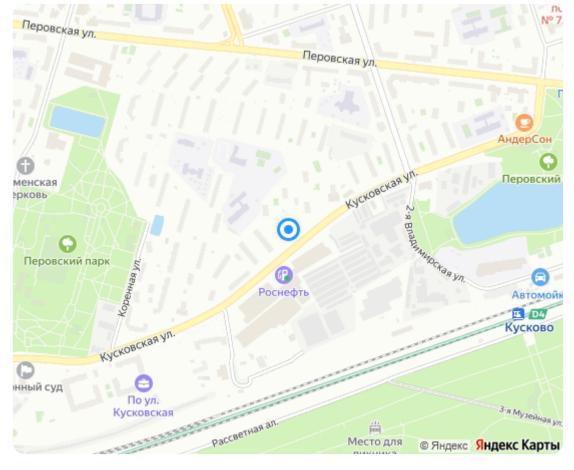
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Кусковская, д 27 к 1.

Площадь помещения 1084,5м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 2,65-2,89 метра. Эл-во 150кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Пятёрочка, сервисный центр. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 130.000.000р





Фотографии:

