



**Параметры объекта:**

Площадь	579,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Молодежная (11 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	160 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	276 005 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Мясновъ и Отдохни	

**Финансовые показатели:**

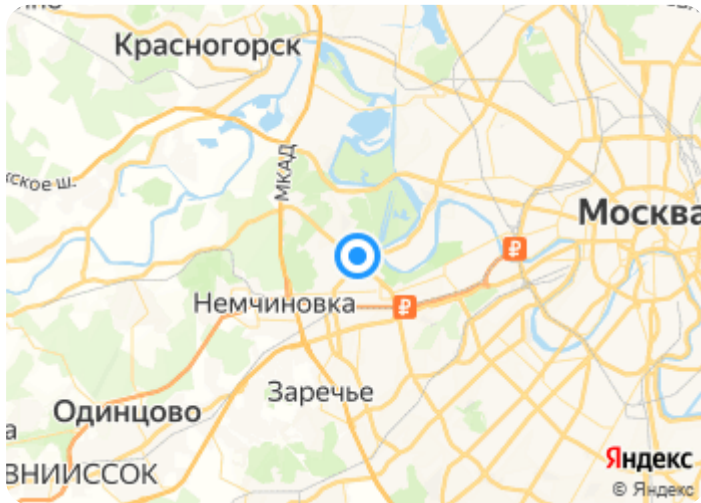
МАП (месячный арендный поток)	650 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	13 455 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 122 руб.
Окупаемость/Доходность	20,5 лет / 4,9 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	85 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

**Предназначение:**

Супермаркет, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Рублёвское шоссе, д 28 к 1. Площадь помещения 579,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,2 метра. Эл-во 85кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: МясновЪ и Отдохни.



Фотографии:



