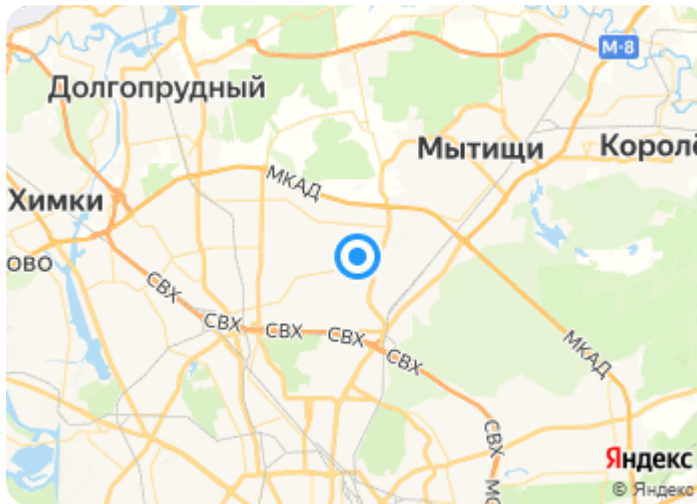




Параметры объекта:

Площадь	2 926,8 кв.м
Этаж	1 / 16
Тип строения	Жилой дом
Метро	Бабушкинская (13 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	440 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	150 335 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Магнит, Магнит косметик, Fix price, пиво, зоомагазин Динозаврик, офис, гастроном, типография, пекарня, магазин компьютерной техники

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

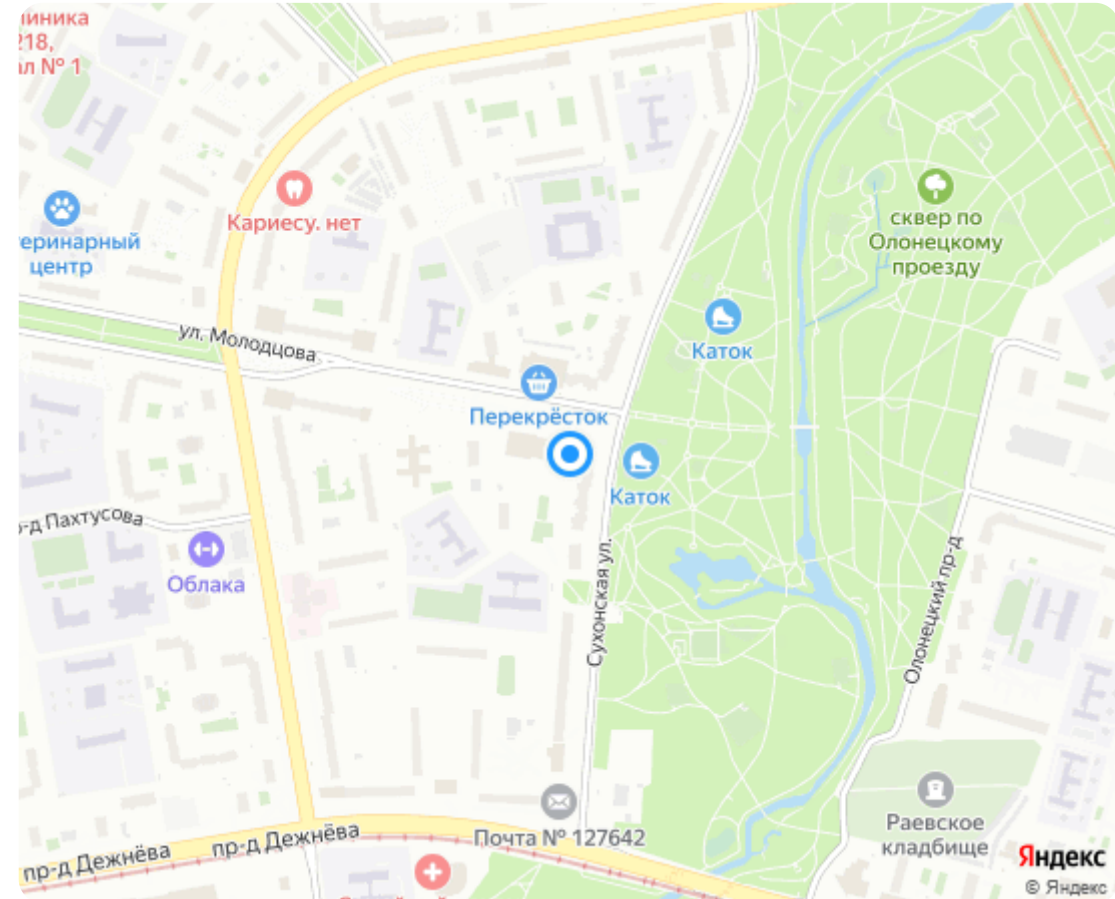
Офис, представительство компании, Минимаркет, Пивной магазин, Супермаркет, Кулинария, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	4 010 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	48 120 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	16 441 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 371 руб.
Окупаемость/Доходность	9,1 лет / 10,9 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Сухонская, д 7А. Площадь помещения 146,7м2 (1 этаж 1483,3м2, подвал 1337,7м2, 2 этаж 105,8м2), планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: Магнит, Магнит косметик, Fix price, пиво, зоомагазин Динозаврик, офис, гастроном, типография, пекарня, магазин компьютерной техники. Арендный поток - 4.010.000р. \ мес. Стоимость - 440.000.000р



Фотографии:



