

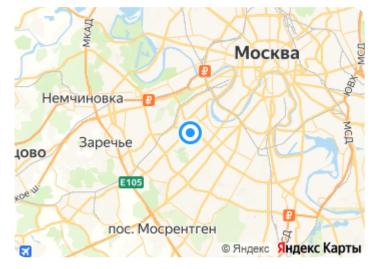






## Параметры объекта:

Площадь	130,0 кв.м
Высота	3,0 м
потолков	3,0 M
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ломоносовский проспект
	(5 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	115 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	888 462 py6.
Система налогообложения:	

НДС 20% включён

#### Арендатор:

Папа Джонс

## Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

## Предназначение:

ФастФуд, Кулинария

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	50 769 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 231 руб.
Окупаемость/Доходность	17,5 лет / 5,7 %



#### Описание:

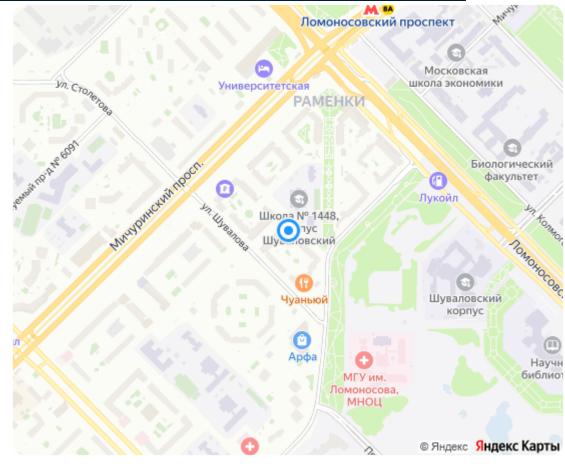
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Мичуринский пр-кт, д 7 к 1.

Площадь помещения 130м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3 метра. Эл-во 60кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Папа Джонс. Арендный поток - 550.000р. \ мес. Стоимость - 115.500.000р





# Фотографии:









