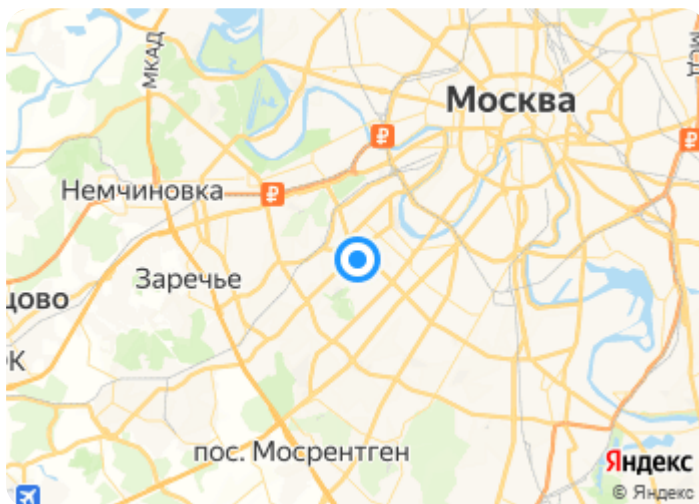


### Параметры объекта:

Площадь	130,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 17
Тип строения	Жилой дом
Метро	Ломоносовский проспект (5 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи	115 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	888 462 руб.
Система налогообложения:	НДС 20% включён

#### Арендатор:

Папа Джонс

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	60 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

### Предназначение:

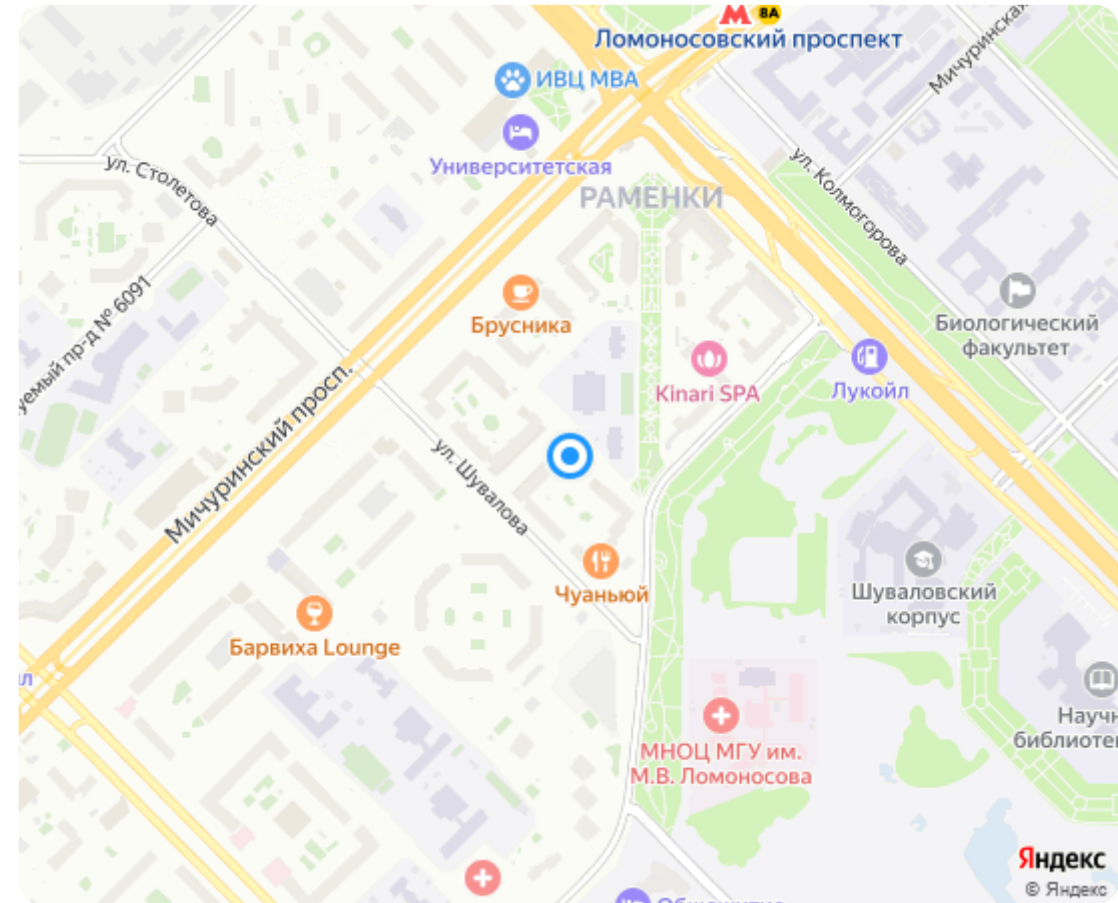
ФастФуд, Кулинария

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	550 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	50 769 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 231 руб.
Окупаемость/Доходность	17,5 лет / 5,7 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Мичуринский пр-кт, д 7 к 1 . Площадь помещения 130м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 60кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Папа Джонс. Арендный поток - 550.000р. \ мес. Стоимость - 115.500.000р



Фотографии:



