

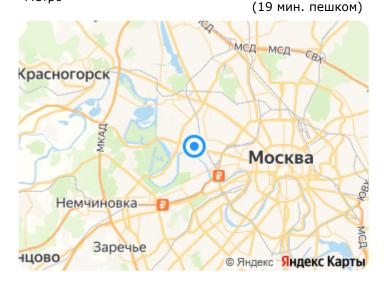
Параметры объекта:

 Площадь
 478,0 кв.м

 Этаж
 1 / 21

 Тип строения
 Жилой дом

 Метро
 Полежаевская



Коммерческие условия:

Цена продажи150 000 000 руб.Стоимость за кв.м313 808 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Пятёрочка

Tex. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораСанузел1ПарковкаНаземная

Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	850 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 339 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 779 руб.
Окупаемость/Доходность	14.7 лет / 6.8 %



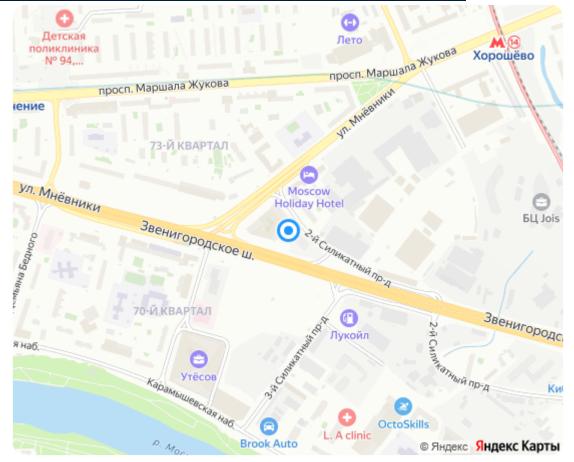
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Мнёвники, д 5.

Площадь помещения 478м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Отдельный вход с улицы. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Пятёрочка. Стоимость - 150.000.000р





Фотографии:

