



Параметры объекта:

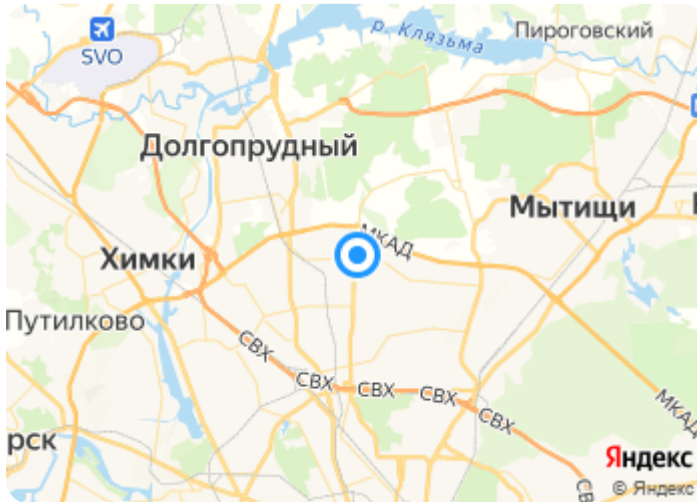
Площадь	61,0 кв.м
Высота потолков	2,0 м
Этаж	1 / 22
Тип строения	Жилой дом
Метро	Алтуфьево (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	58 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	950 820 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Планета Здоровья	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	390 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 680 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	76 721 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 394 руб.
Окупаемость/Доходность	12,4 лет / 8,1 %



Тех. характеристики:

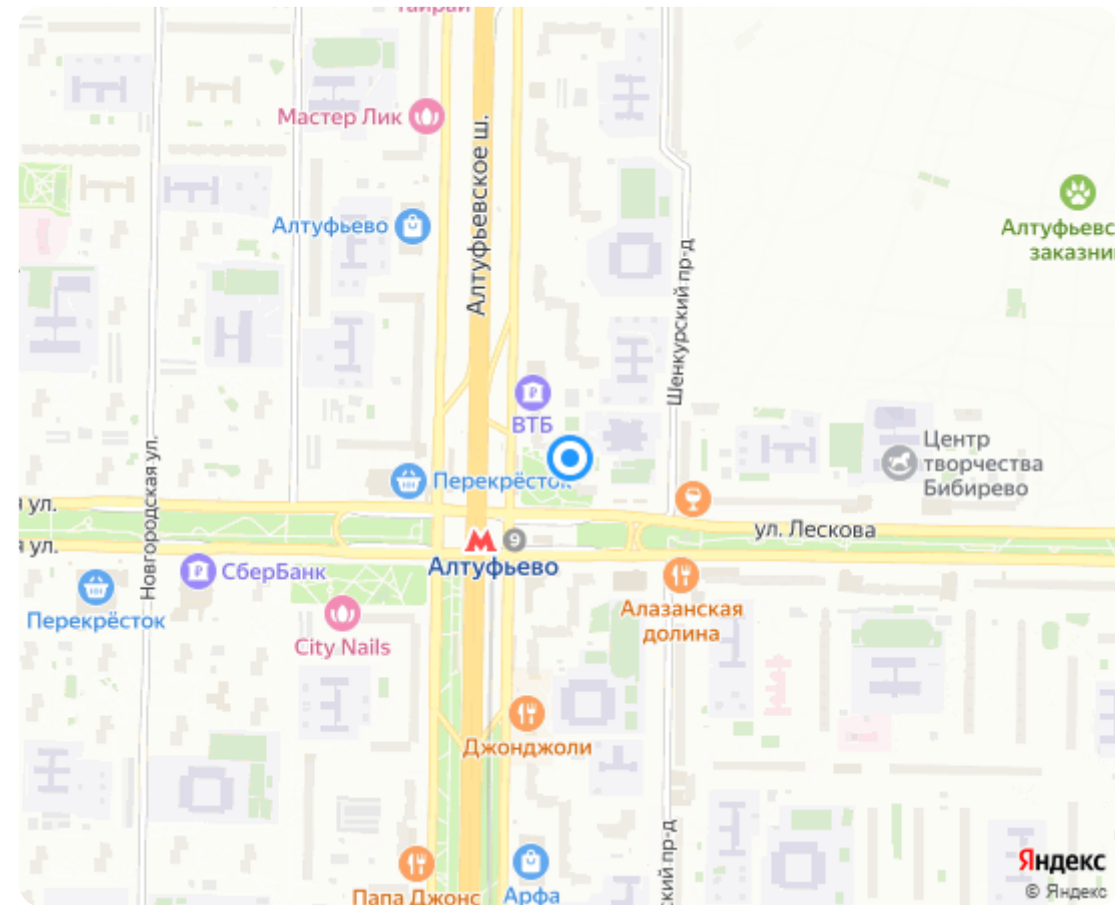
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	30 кВт
Санузел	1

Предназначение:

Аптека

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Алтуфьевское шоссе, д 88. Площадь помещения 61м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 2,64 метра. Эл-во 30кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Планета Здоровья. Арендный поток - 390.000р. \ мес. Стоимость - 58.000.000р



Фотографии:



