

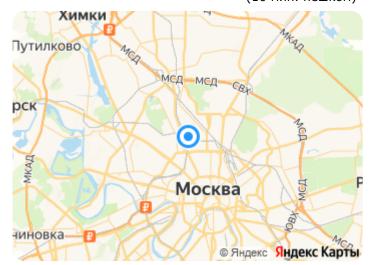






Параметры объекта:

Площадь	283,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 20
Тип строения	Жилой дом
Метро	Дмитровская
метро	(10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	99 365 000 руб.
Стоимость за кв.м	351 114 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

Арендатор:

Ресторан "Свеж"

Тех. характеристики:

Предназначение:		
Парковка	Наземная	
Вентиляция под общепит	В наличии	
Санузел	1	
Электроснабжение	95 кВт	
Витринные окна	В наличии	
Отделка	В стиле арендатора	
Планировка	Открытая	

Ресторан

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	25 442 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 121 руб.
Окупаемость/Доходность	13,8 лет / 7,2 %



Описание:

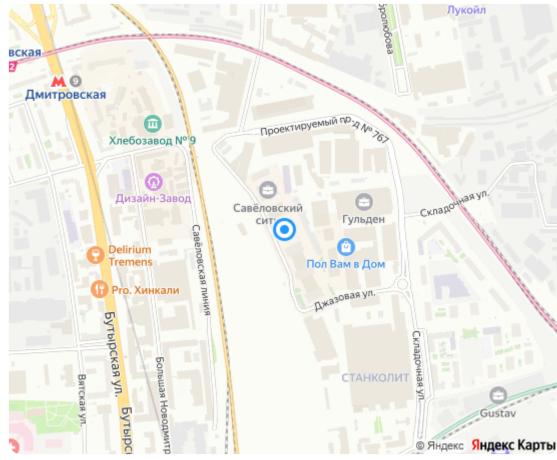
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Новодмитровская, д 2 к 4.

Площадь помещения 283м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,9 метра. Эл-во 95кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Ресторан "Свеж". Арендный поток - 600.000р. \ мес. Стоимость - 99.365.000р





Фотографии:







