

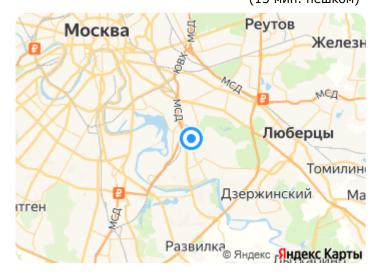






# Параметры объекта:

Площадь	681,0 кв.м
Высота потолков	5,0 м
Этаж	1/5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Люблино
	(15 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	110 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	161 528 руб.
Система налогообложения:	

УСН 6%

### Арендатор:

Дикси

# Тех. характеристики:

Планировка	Зальная
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	100 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

# Предназначение:

Супермаркет, Торговая сеть

# Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 086 095 руб.
NOI (годовой арендный поток)	13 033 140 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	19 138 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 595 руб.
Окупаемость/Доходность	8,4 лет / 11,8 %



#### Описание:

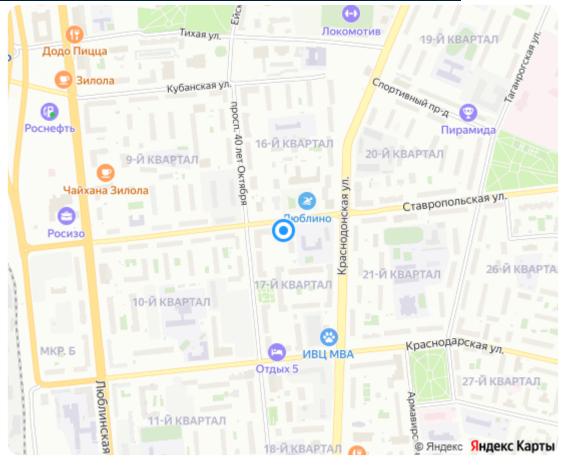
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Ставропольская, д 14.

Площадь помещения 681м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 5 метра. Эл-во 100кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Дикси. Арендный поток - 1.086.095р. \ мес. Стоимость - 100.000.000р





# Фотографии:

