

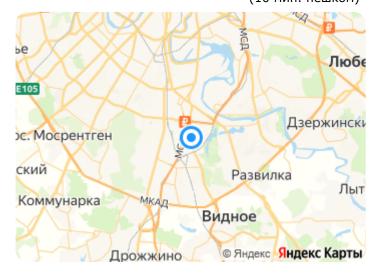






## Параметры объекта:

Площадь	700,0 кв.м
Высота потолков	8,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Царицыно
Петро	(10 мин. пешком)



#### Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	171 429 руб.

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Ресторан

# Тех. характеристики:

<b>-</b>		
Парковка	Наземная	
Вентиляция под общепит	В наличии	
Санузел	1	
Электроснабжение	200 кВт	
Витринные окна	В наличии	
Отделка	Дизайнерский ремонт	
Планировка	Открытая	

### Предназначение:

Ресторан, Кулинария

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 143 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 429 руб.
Окупаемость/Лоходность	10.0 лет / 10.0 %



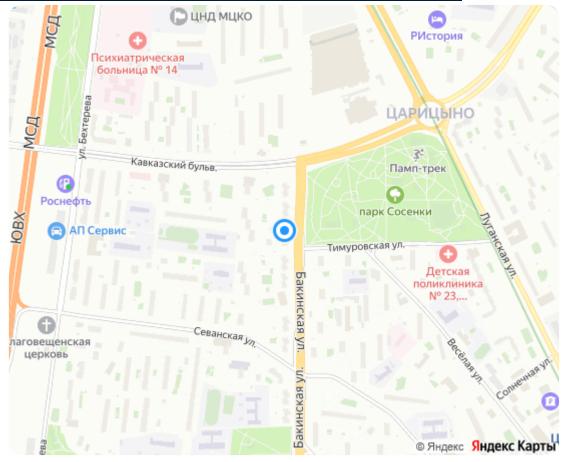
#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Бакинская, д 6.

Площадь помещения 700м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Высота потолков 8 метра. Эл-во 200кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Ресторан. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 120.000.000р





# Фотографии:









