



Параметры объекта:

Площадь	700,0 кв.м
Высота потолков	8,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Царицыно (10 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	120 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	171 429 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Ресторан	

Финансовые показатели:

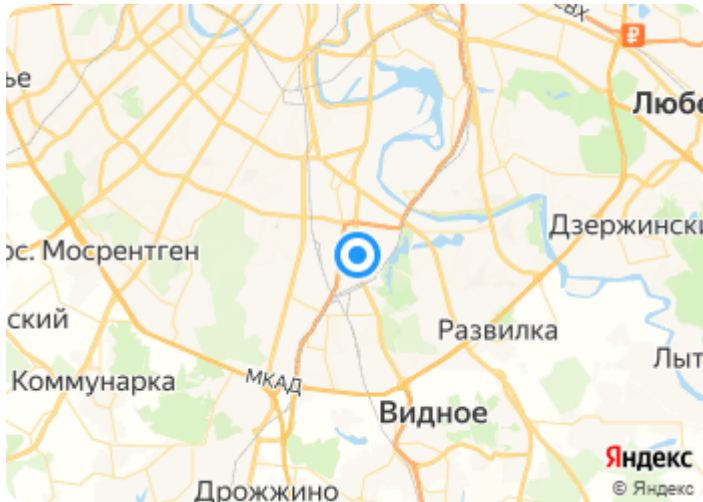
МАП (месячный арендный поток)	1 000 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	17 143 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 429 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	Дизайнерский ремонт
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	200 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	В наличии
Парковка	Наземная

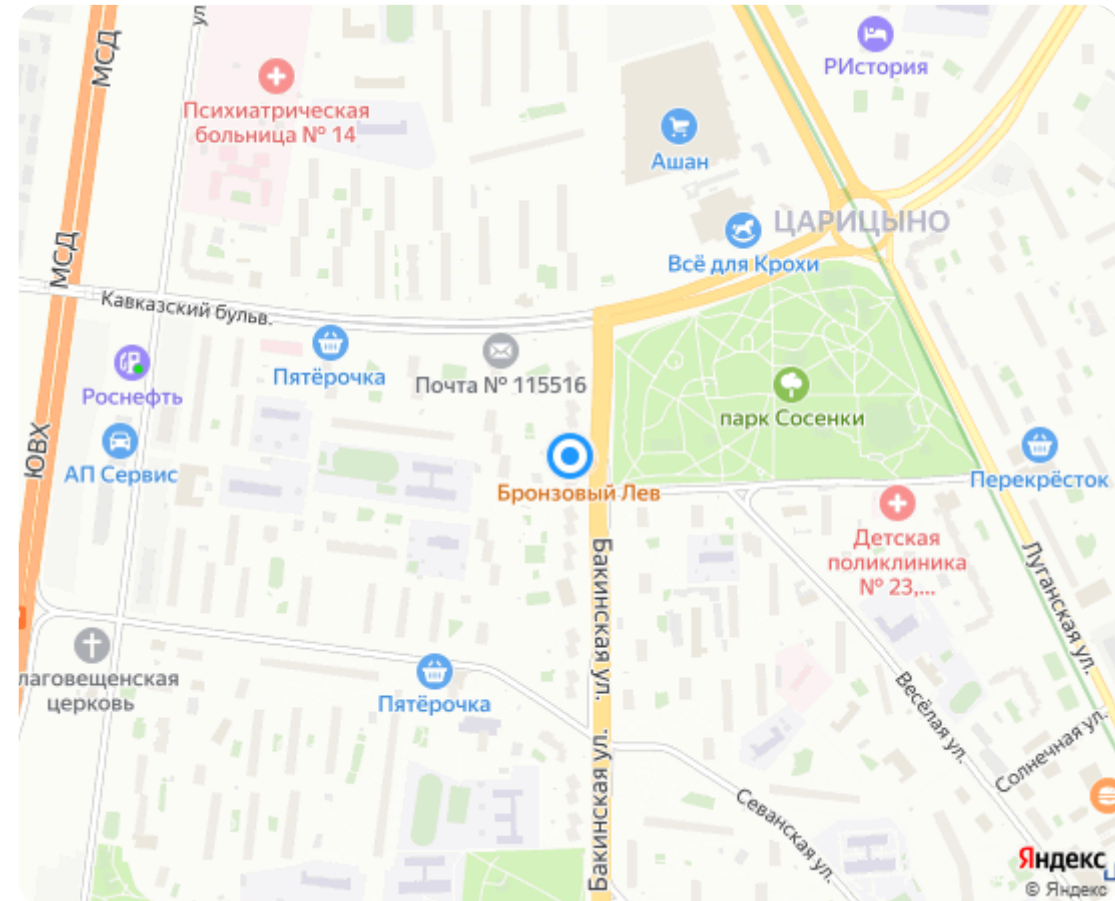
Предназначение:

Ресторан, Кулинария



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Бакинская, д 6. Площадь помещения 700м², планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Высота потолков 8 метра. Эл-во 200кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ресторан. Арендный поток - 1.000.000р. \ мес. Стоимость - 120.000.000р



Фотографии:



