



Параметры объекта:

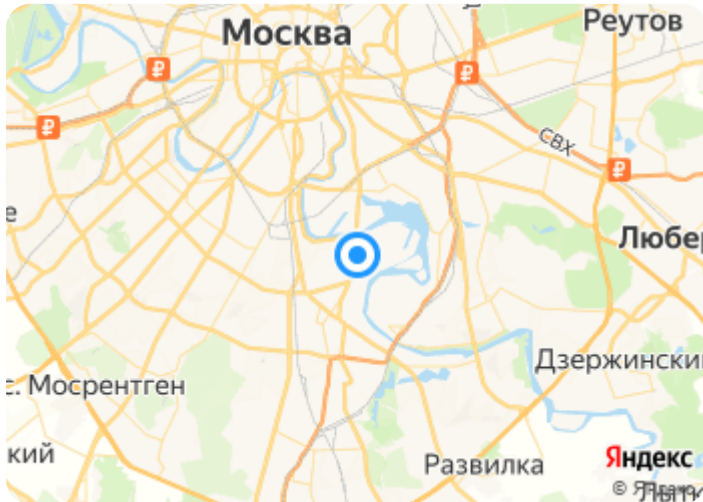
Площадь	97,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 12
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коломенская (2 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	98 700 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 017 526 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
Арендатор:	
Ортека	

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	840 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	10 080 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	103 918 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 660 руб.
Окупаемость/Доходность	9,8 лет / 10,2 %



Тех. характеристики:

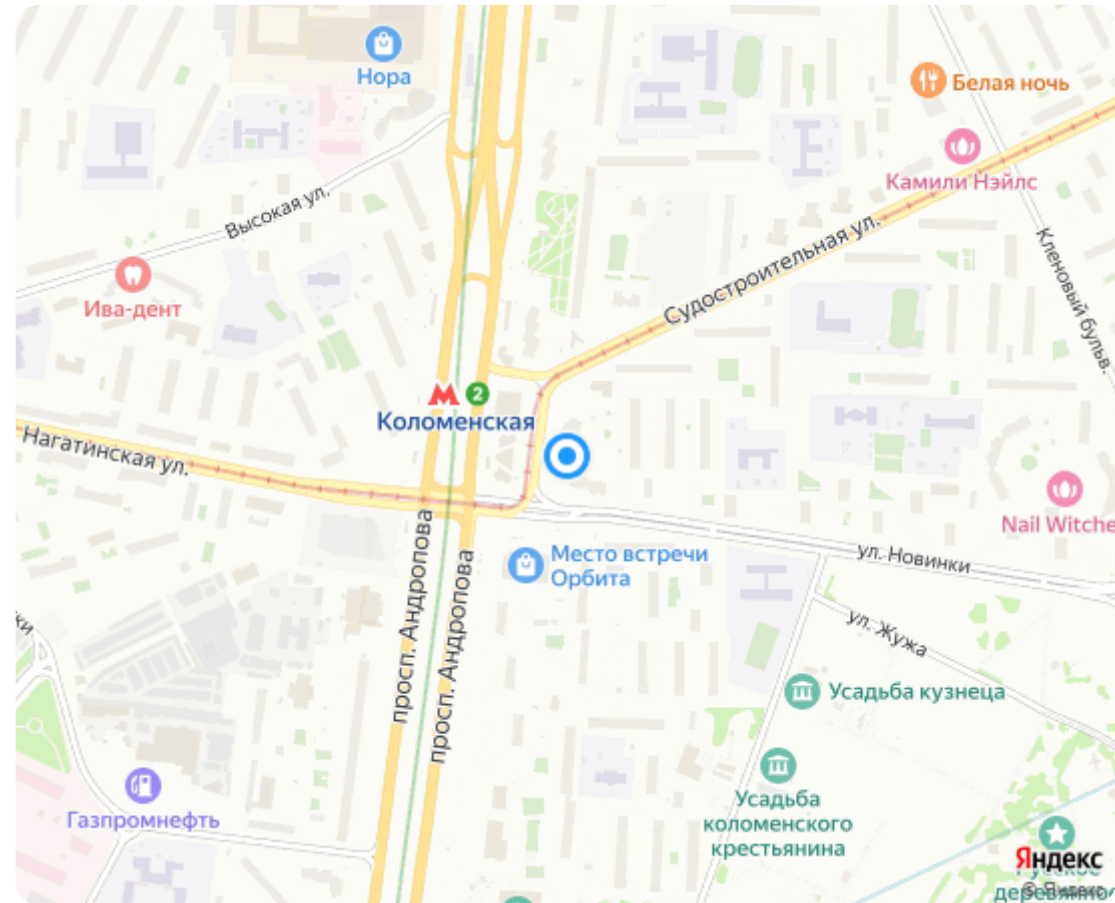
Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	24 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

Оптика/Ортопедия, Торговая сеть

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Новинки, д 1. Площадь помещения 97м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 24кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Ортека. Арендный поток - 840.000р. \ мес. Стоимость - 98.700.000р



Фотографии:



