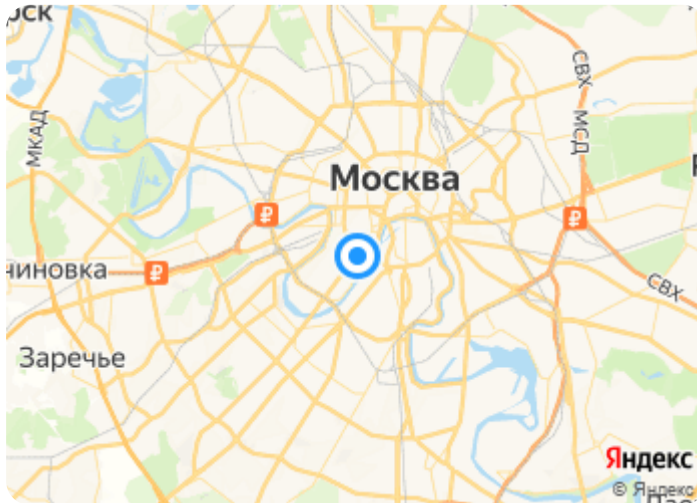


Параметры объекта:

Площадь	142,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 6
Тип строения	Жилой дом
Метро	Парк культуры (1 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	53 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	376 761 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

На свежую голову, Амперка роботс

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Электроснабжение	55 кВт
Санузел	1
Парковка	Наземная

Предназначение:

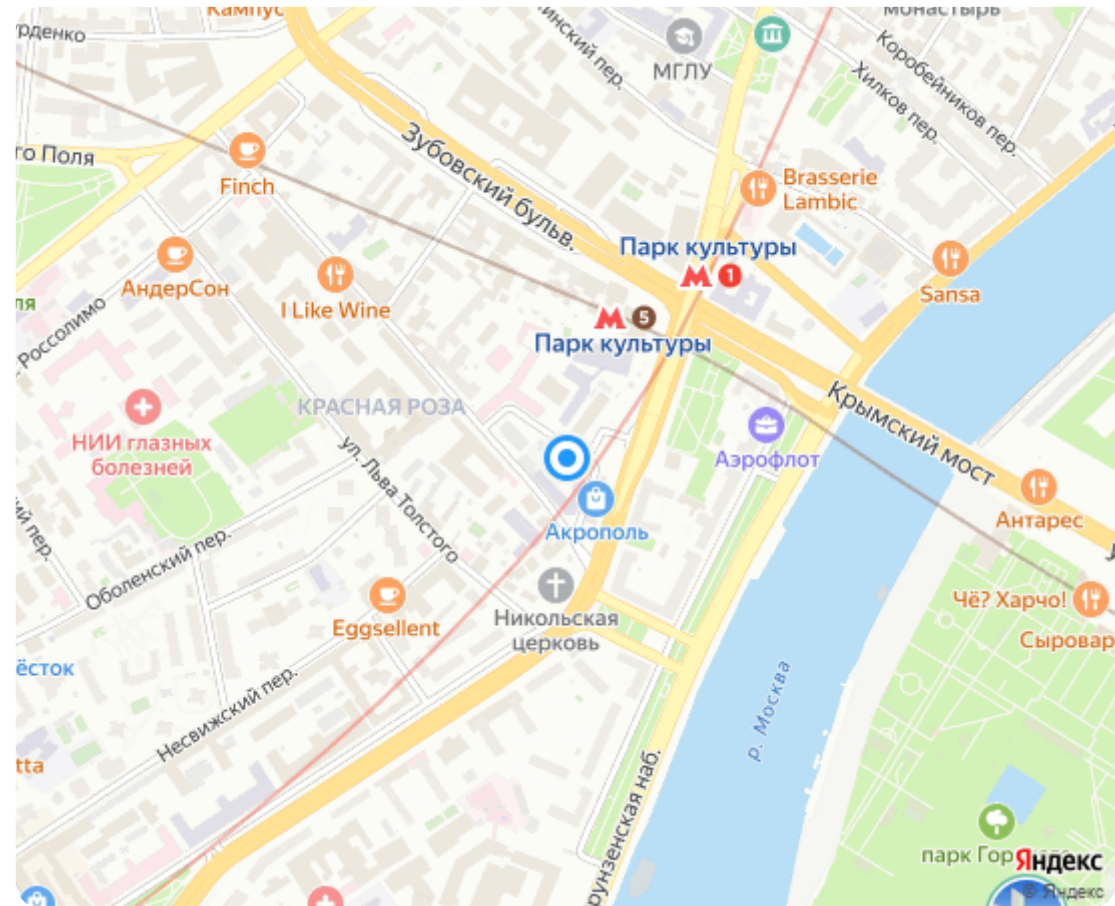
Минимаркет, Салон красоты, Разное, Торговая сеть

Финансовые показатели:

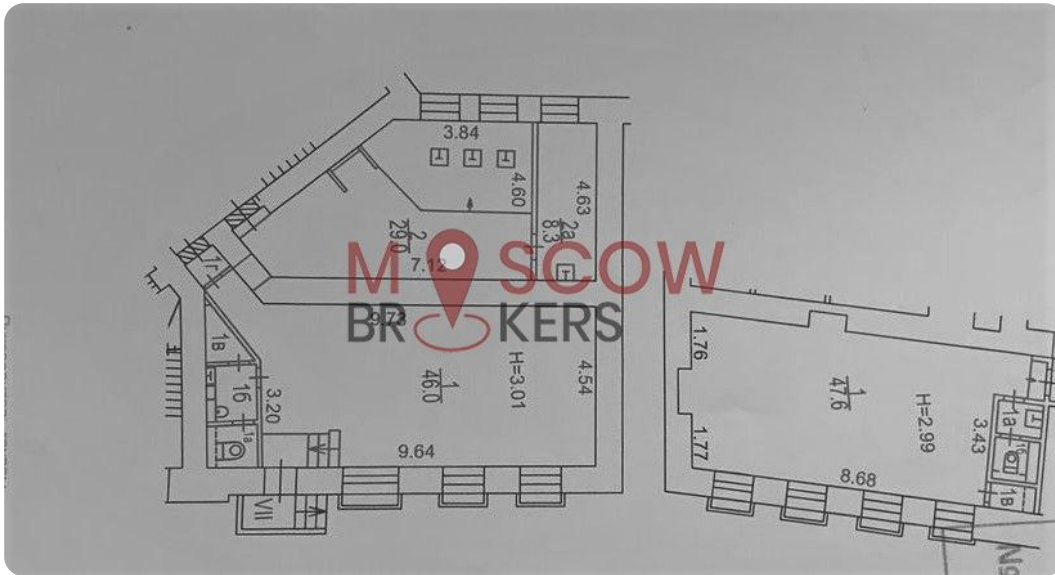
МАП (месячный арендный поток)	559 900 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 718 800 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	47 315 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 943 руб.
Окупаемость/Доходность	8,0 лет / 12,6 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Тимура Фрунзе, д 8/5. Площадь помещения 142м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Эл-во 55кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: На свежую голову, Амперка роботс. Арендный поток - 559.900р. \ мес. Стоимость - 53.500.000р



Планировки:



Фотографии:

