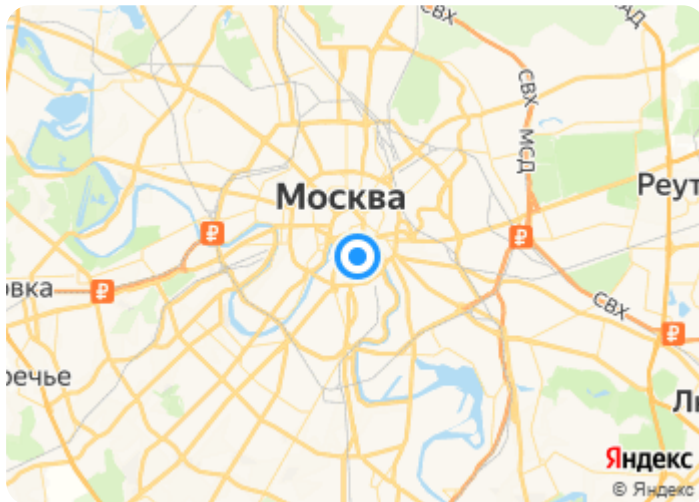




Параметры объекта:

Площадь	554,0 кв.м
Этаж	-1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	850 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 534 297 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:
O'Donoghue's Pub

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

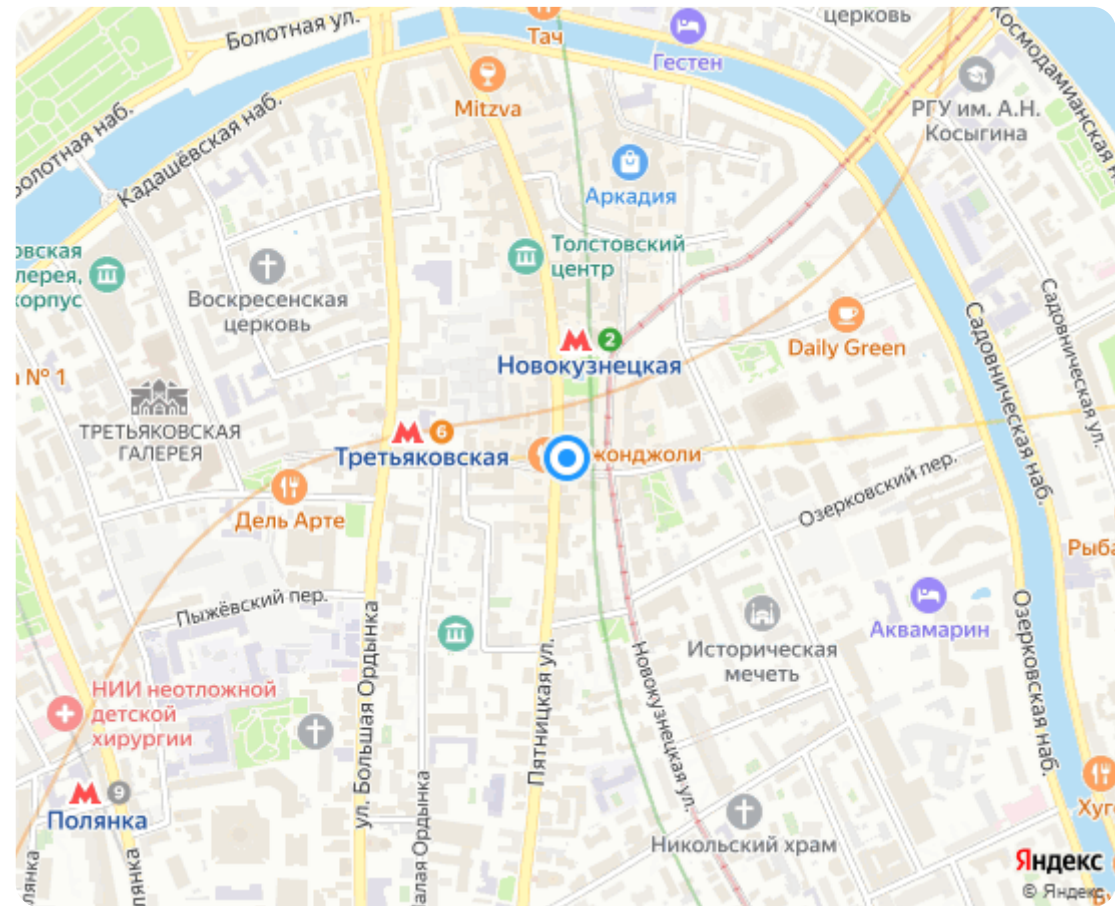
Ресторан, Пивной магазин, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

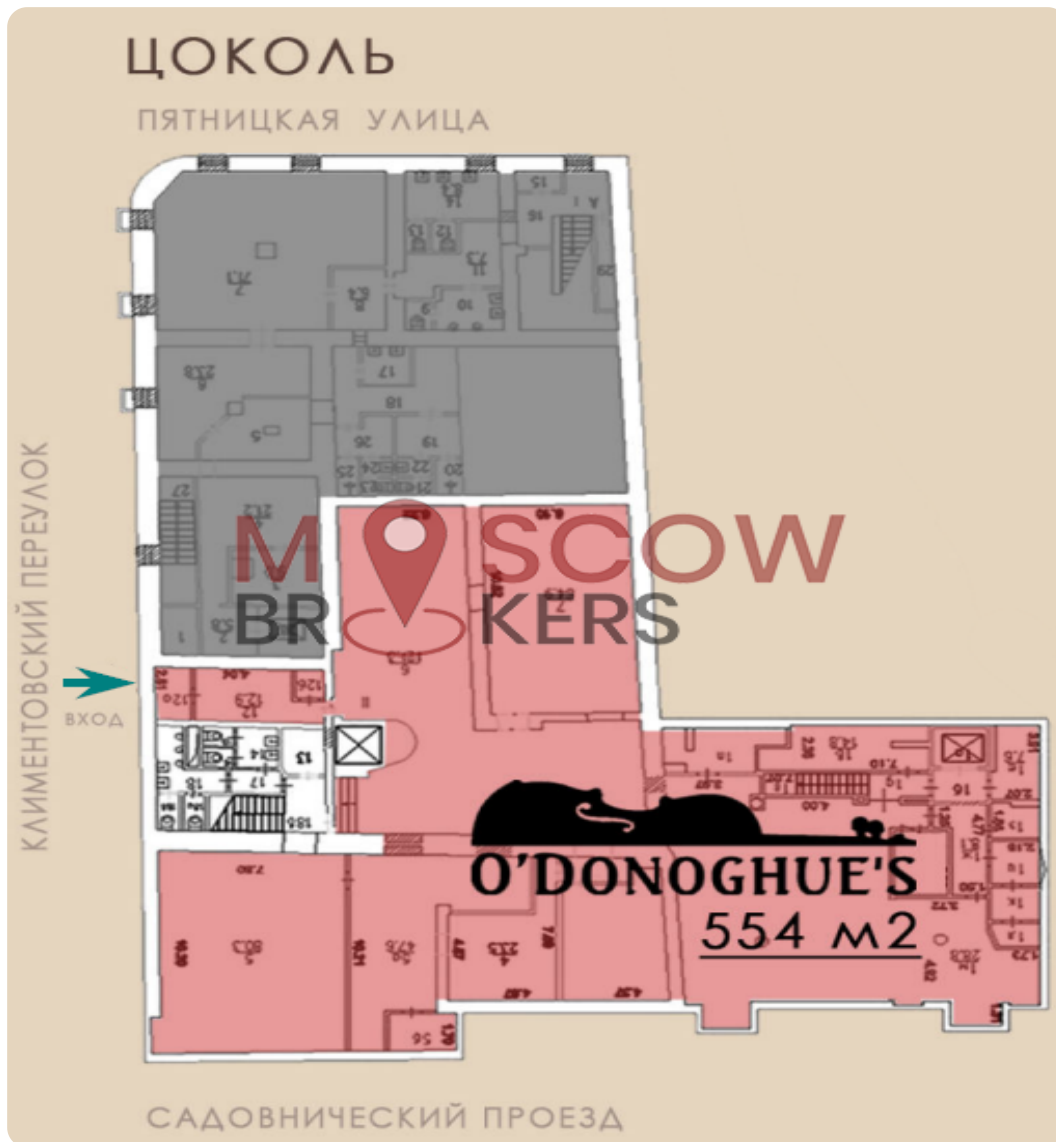
МАП (месячный арендный поток)	2 083 333 руб.
NOI (годовой арендный поток)	24 999 996 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	45 126 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 761 руб.
Окупаемость/Доходность	34,0 лет / 2,9 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 554м2, планировка открытая, расположено на цокольном этаже в отдельно-стоящем здании. Возможна сезонная посадка на террасе Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: O'Donoghue's Pub. Арендный поток - 2.083.333р. \ мес. Стоимость - 850.000.000р



Планировки:



Фотографии:





