

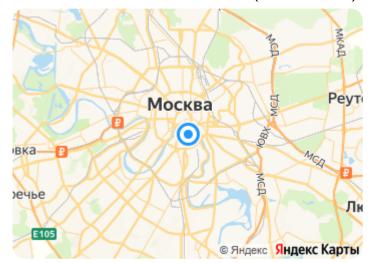






## Параметры объекта:

Площадь	554,0 кв.м
Этаж	-1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая
	(2 мин. пешком)



## Коммерческие условия:

Цена продажи	850 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 534 297 руб.

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

### Арендатор:

O'Donoghue's Pub

# Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

# Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария, Разное

### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 083 333 руб.
NOI (годовой арендный поток)	24 999 996 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	45 126 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	3 761 py6.
Окупаемость/Доходность	34,0 лет / 2,9 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29.

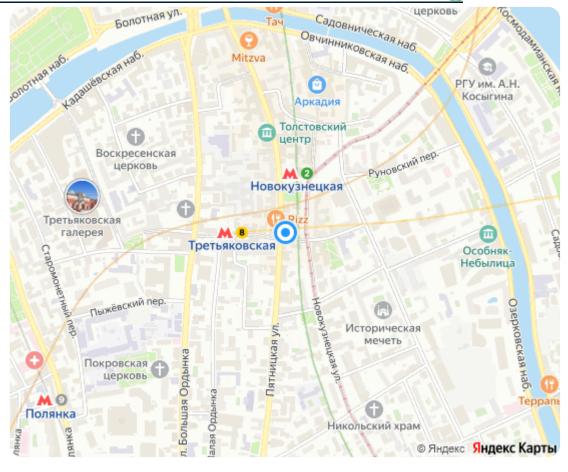
Площадь помещения 554м2, планировка открытая, расположено на цокольном этаже в отдельно-стоящем здании.

Возможна сезонная посадка на террасе

Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности

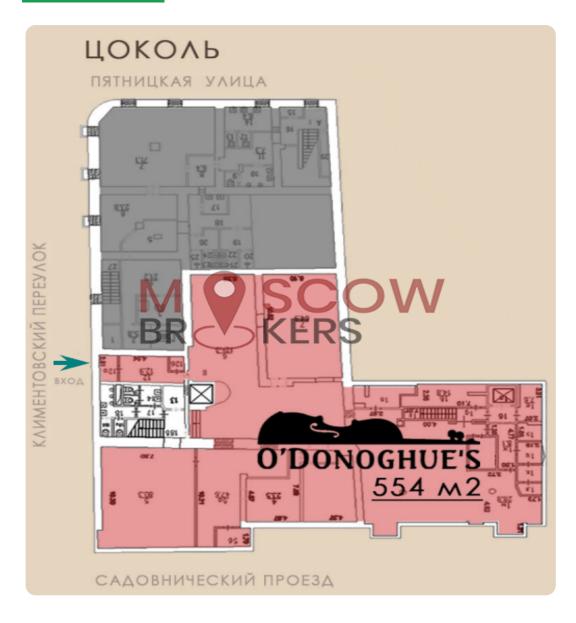
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: O'Donoghue's Pub. Арендный поток - 2.083.333р. \ мес. Стоимость - 850.000.000р





# Планировки:





# Фотографии:







