

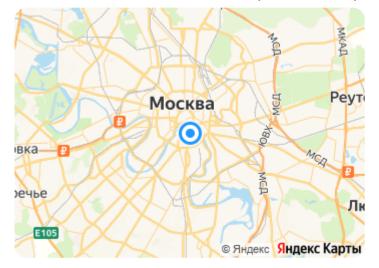






# Параметры объекта:

199,0 кв.м Площадь Этаж 1/3 Тип строения Отдельно-стоящее здание Новокузнецкая Метро (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

350 000 000 руб. Цена продажи 1 758 794 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

PRIME

# Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел 1

### Предназначение:

Ресторан, Кулинария

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 151 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 513 руб.
Окупаемость/Доходность	58,3 лет / 1,7 %



#### Описание:

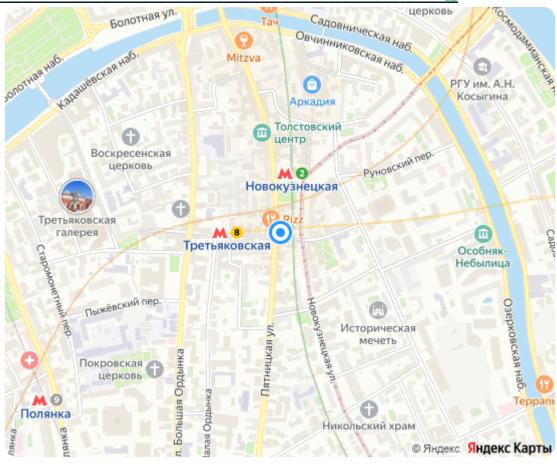
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29.

Площадь помещения 199м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Эл-во 100кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного

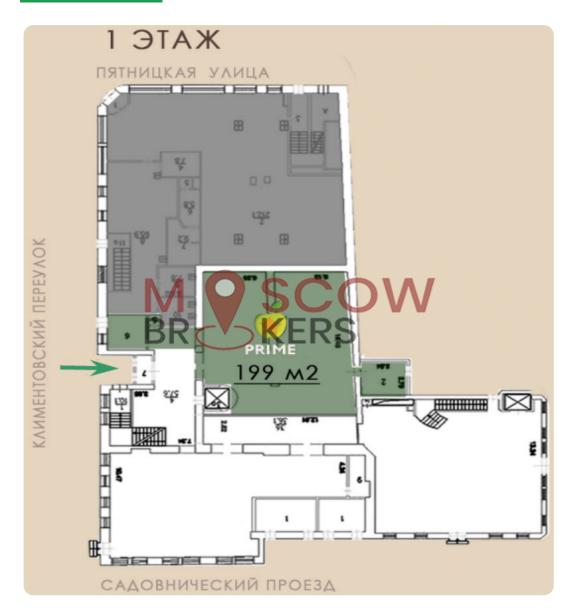
Арендатор: PRIME. Арендный поток - 500.000р. \ мес.

Стоимость - 350.000.000р





# Планировки:





# Фотографии:









