

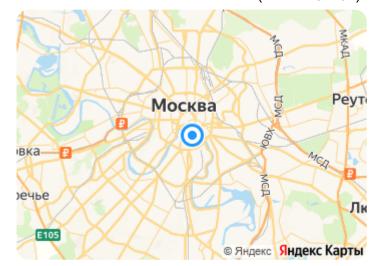






## Параметры объекта:

Площадь 196,0 кв.м
Этаж 1 / 3
Тип строения Отдельно-стоящее здание
Метро Новокузнецкая (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи470 000 000 руб.Стоимость за кв.м2 397 960 руб.

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Марукамэ

### Тех. характеристики:

 Планировка
 Открытая

 Отделка
 В стиле арендатора

 Витринные окна
 В наличии

 Санузел
 1

# Предназначение:

Ресторан, ФастФуд, Кулинария

#### Финансовые показатели:

| МАП (месячный<br>арендный поток)       | 1 916 666 руб.   |
|--|------------------|
| NOI (годовой<br>арендный поток)        | 22 999 992 руб.  |
| NET (ставка аренды<br>за кв.м / в год) | 117 347 руб.     |
| Ставка аренды<br>за кв.м / в месяц     | 9 779 руб.       |
| Окупаемость/Доходность                 | 20,4 лет / 4,9 % |



#### Описание:

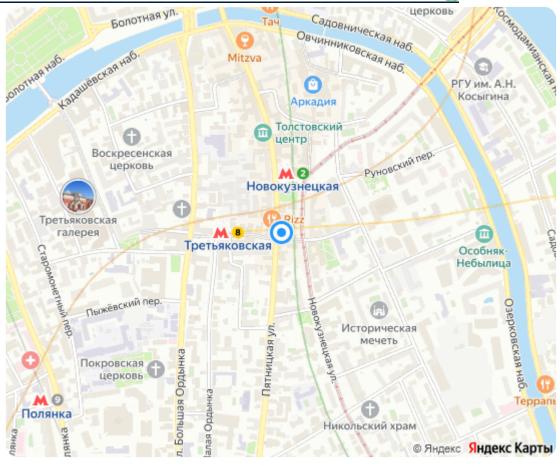
Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29.

Площадь помещения 196м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.

Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности

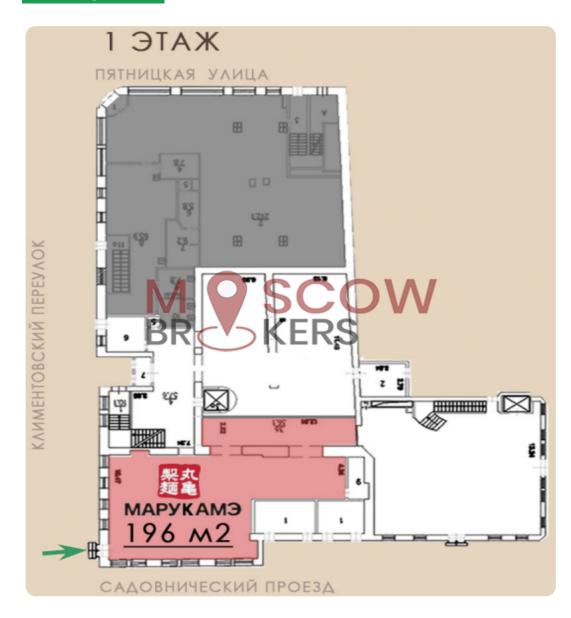
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного

Арендатор: Марукамэ. Арендный поток - 1.916.666р.  $\setminus$  мес. Стоимость - 470.000.000р





# Планировки:





# Фотографии:







