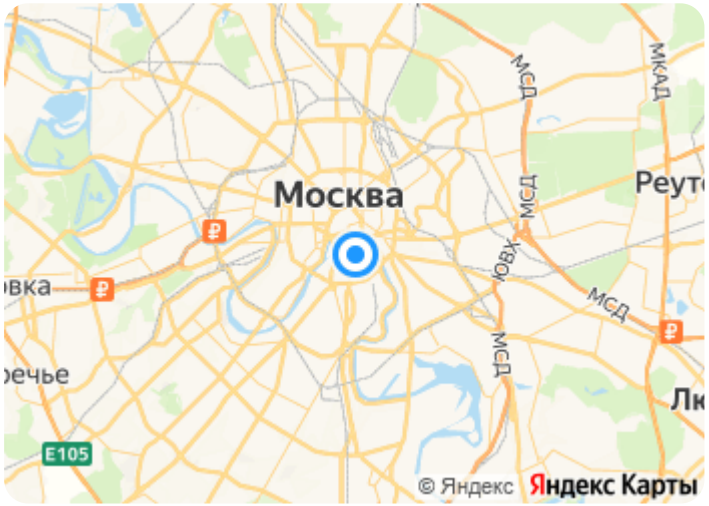
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Пятницкая, д 29

Параметры объекта:

Площадь	172,0 кв.м
Этаж	1 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	450 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	2 616 280 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Арендатор:

Простые вещи

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария, Разное

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 833 333 руб.
NOI (годовой арендный поток)	21 999 996 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	127 907 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	10 659 руб.
Окупаемость/Доходность	20,5 лет / 4,9 %

* Указанные условия и сроки не являются публичной офертой и могут быть изменены без уведомления

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

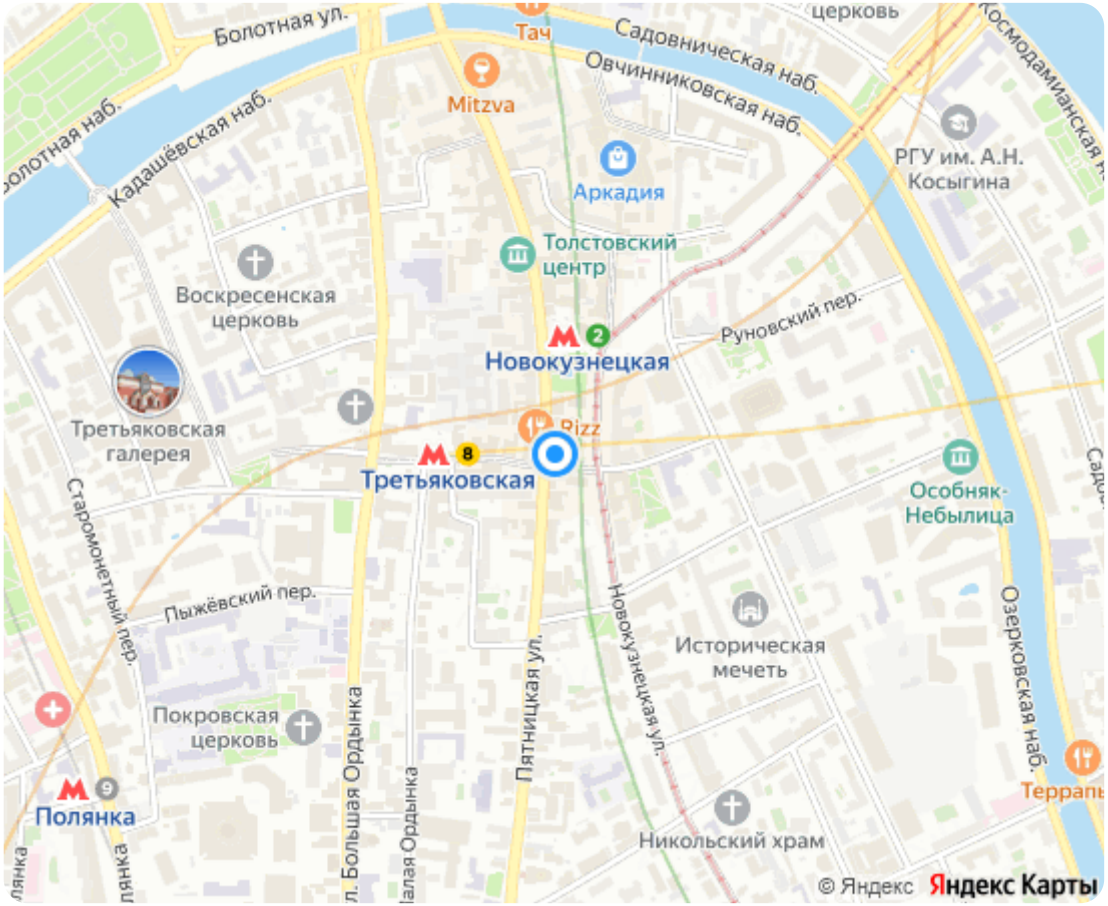
Продажа арендного бизнеса | г Москва, ул Пятницкая, д 29

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29.

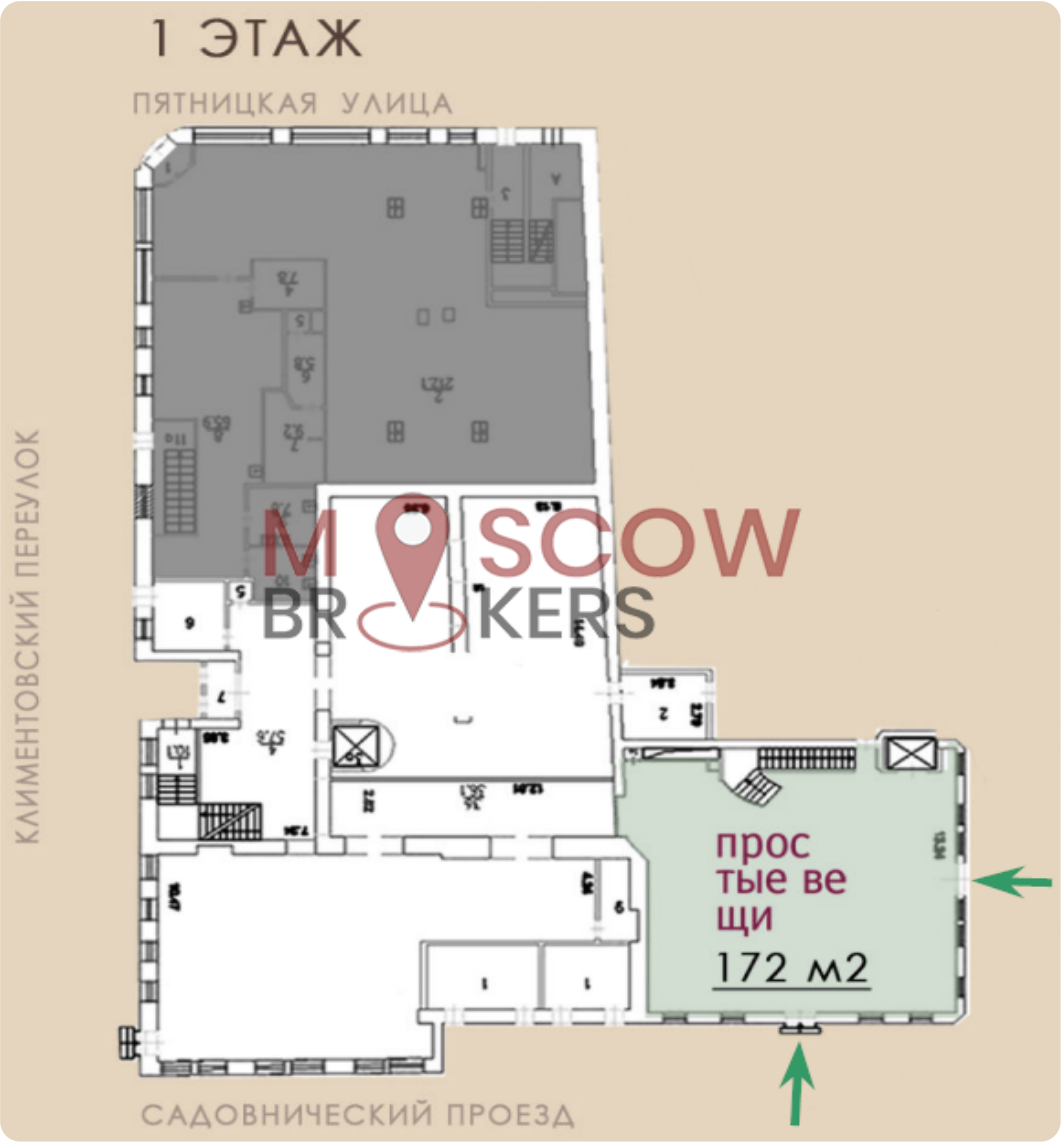
Площадь помещения 172м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в отдельно-стоящем здании.
Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности
Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Простые вещи.
Арендный поток - 1.833.333р. \ мес.
Стоимость - 450.000.000р



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Планировки:



Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Фотографии:

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883

Алексей | av@moscowbrokers.ru | +7-985-338-3883