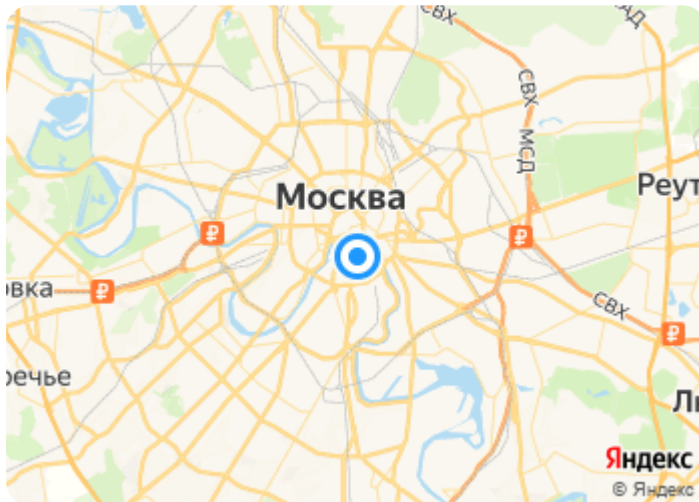




Параметры объекта:

| | |
|--------------|----------------------------------|
| Площадь | 638,0 кв.м |
| Этаж | 2 / 3 |
| Тип строения | Отдельно-стоящее здание |
| Метро | Новокузнецкая (2 мин. пешком) |



Коммерческие условия:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Цена продажи | 957 000 000 руб. |
| Стоимость за кв.м | 1 500 000 руб. |
| Система налогообложения: | УСН 6% |

Арендатор:
Козловица

Тех. характеристики:

| | |
|----------------|--------------------|
| Планировка | Открытая |
| Отделка | В стиле арендатора |
| Витринные окна | В наличии |
| Санузел | 1 |

Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария

Финансовые показатели:

| | |
|-------------------------------------|------------------|
| МАП (месячный арендный поток) | 1 416 666 руб. |
| NOI (годовой арендный поток) | 16 999 992 руб. |
| NET (ставка аренды за кв.м / в год) | 26 646 руб. |
| Ставка аренды за кв.м / в месяц | 2 221 руб. |
| Окупаемость/Доходность | 56,3 лет / 1,8 % |

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 957м2, планировка открытая, расположено на 2-ом этаже в отдельно-стоящем здании. Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Козловица. Арендный поток - 1.416.666р. \ мес. Стоимость - 957.000.000р



Планировки:



Фотографии:









