

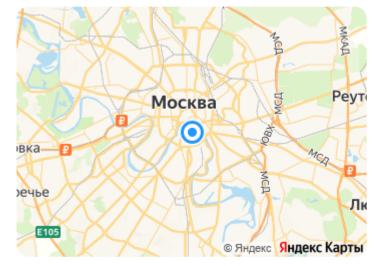






## Параметры объекта:

668,0 кв.м Площадь 3/3 Этаж Тип строения Отдельно-стоящее здание Новокузнецкая Метро (2 мин. пешком)



### Коммерческие условия:

Цена продажи 700 000 000 руб. 1 047 905 py6. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

**УСН 6%** 

#### Арендатор:

Manana

## Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Санузел

## Предназначение:

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария, Разное

#### Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 455 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 872 руб.
Окупаемость/Доходность	46,7 лет / 2,1 %



#### Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29.

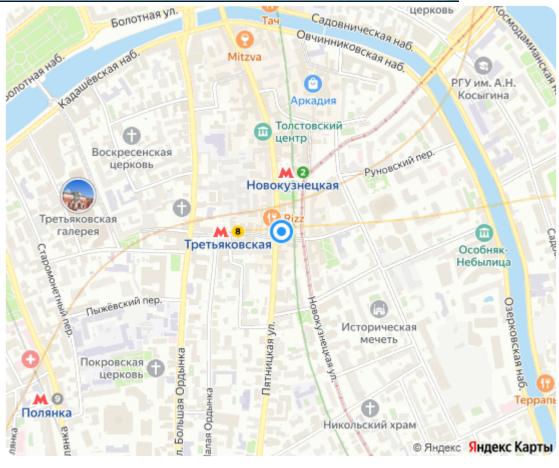
Площадь помещения 668м2, планировка открытая, расположено на мансарде в отдельностоящем здании.

Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного

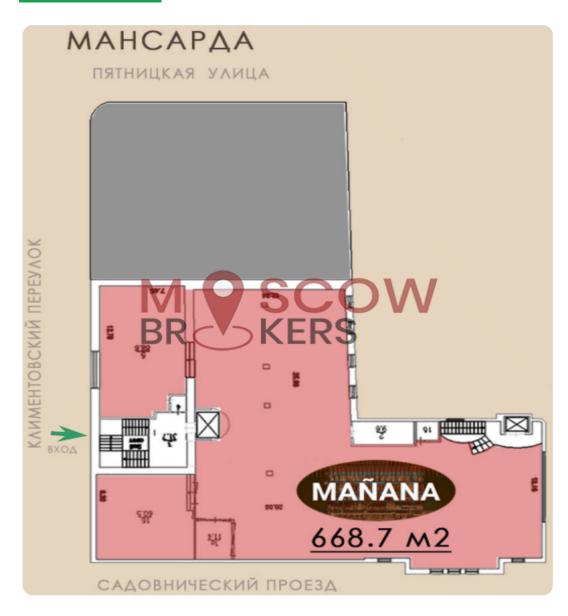
Арендатор: Manana. Арендный поток - 1.250.000р. \ мес.

Стоимость - 700.000.000р





# Планировки:





## Фотографии:







