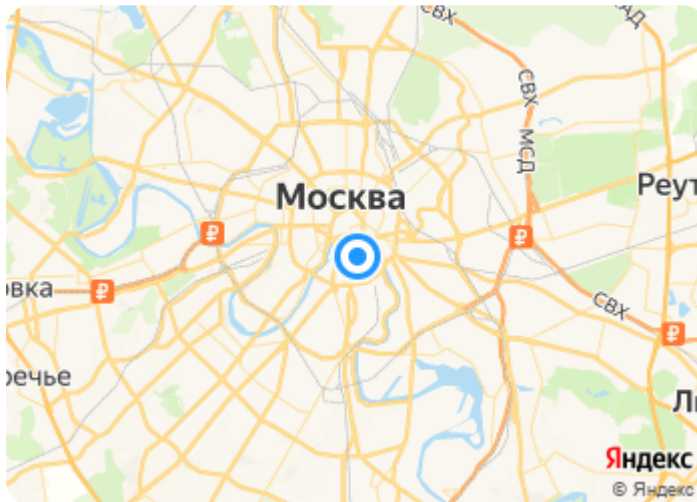




**Параметры объекта:**

Площадь	668,0 кв.м
Этаж	3 / 3
Тип строения	Отдельно-стоящее здание
Метро	Новокузнецкая (2 мин. пешком)



**Коммерческие условия:**

Цена продажи	700 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 047 905 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

**Арендатор:**

Маñana

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Санузел	1

**Предназначение:**

Ресторан, Пивной магазин, Кулинария, Разное

**Финансовые показатели:**

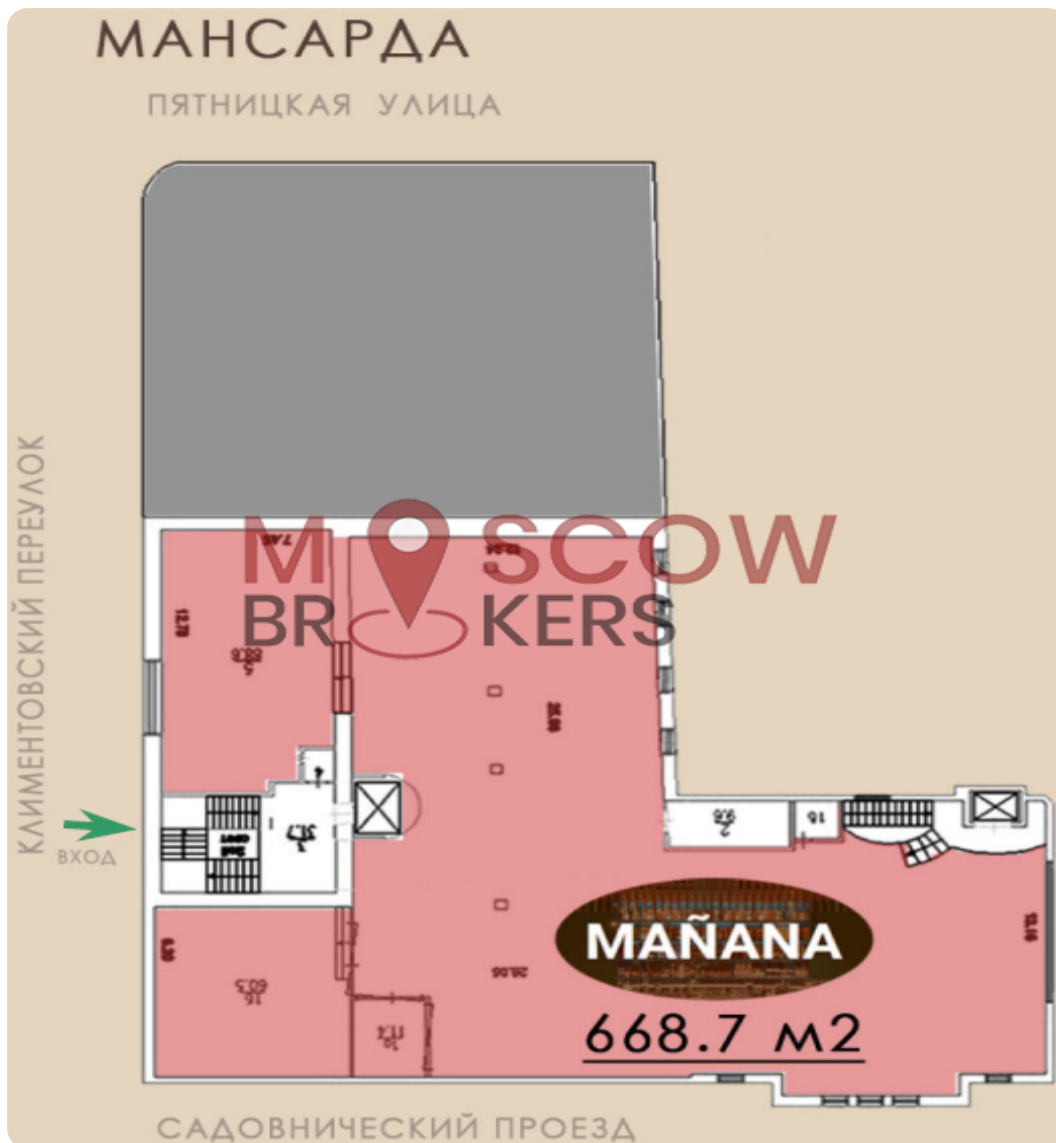
МАП (месячный арендный поток)	1 250 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	22 455 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 872 руб.
Окупаемость/Доходность	46,7 лет / 2,1 %

**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Пятницкая, д 29. Площадь помещения 668м2, планировка открытая, расположено на мансарде в отдельно-стоящем здании. Электрическая мощность достаточная для любого вида деятельности. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Огромный поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Мапапа. Арендный поток - 1.250.000р. \ мес. Стоимость - 700.000.000р



Планировки:





Фотографии:





