

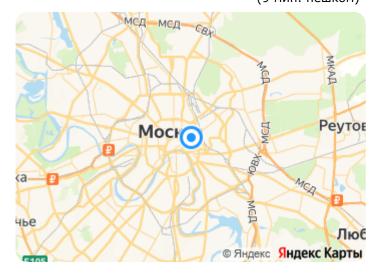






Параметры объекта:

Площадь	57,0 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Китай-город
	(9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	68 400 000 py6.
Стоимость за кв.м	1 200 000 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Le Bon Bon

Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	25 кВт
Санузел	1
Вентиляция под общепит	Возможна установка

Предназначение:

Одежда/Обувь, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	500 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	6 000 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	105 263 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 772 руб.
Окупаемость/Доходность	11,4 лет / 8,8 %



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 12.

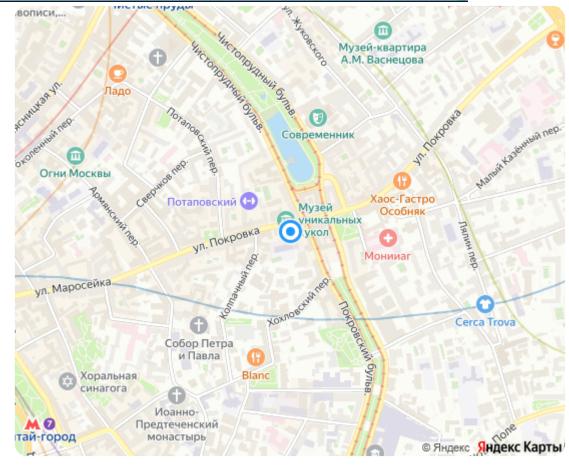
Площадь помещения 57м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом

Высота потолков 3,47 метра.

Эл-во 25кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Le Bon Bon магазин мечты. Арендный поток - 500.000р. \ мес. Стоимость - 68.400.000р





Фотографии:







