



**Параметры объекта:**

Площадь	54,9 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 2
Тип строения	Торговый центр
Метро	Китай-город (9 мин. пешком)

**Коммерческие условия:**

Цена продажи	65 880 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 200 000 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%
<b>Арендатор:</b>	
Мегуми	

**Финансовые показатели:**

МАП (месячный арендный поток)	350 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	76 503 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	6 376 руб.
Окупаемость/Доходность	15,7 лет / 6,4 %

**Тех. характеристики:**

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	15 кВт
Санузел	1

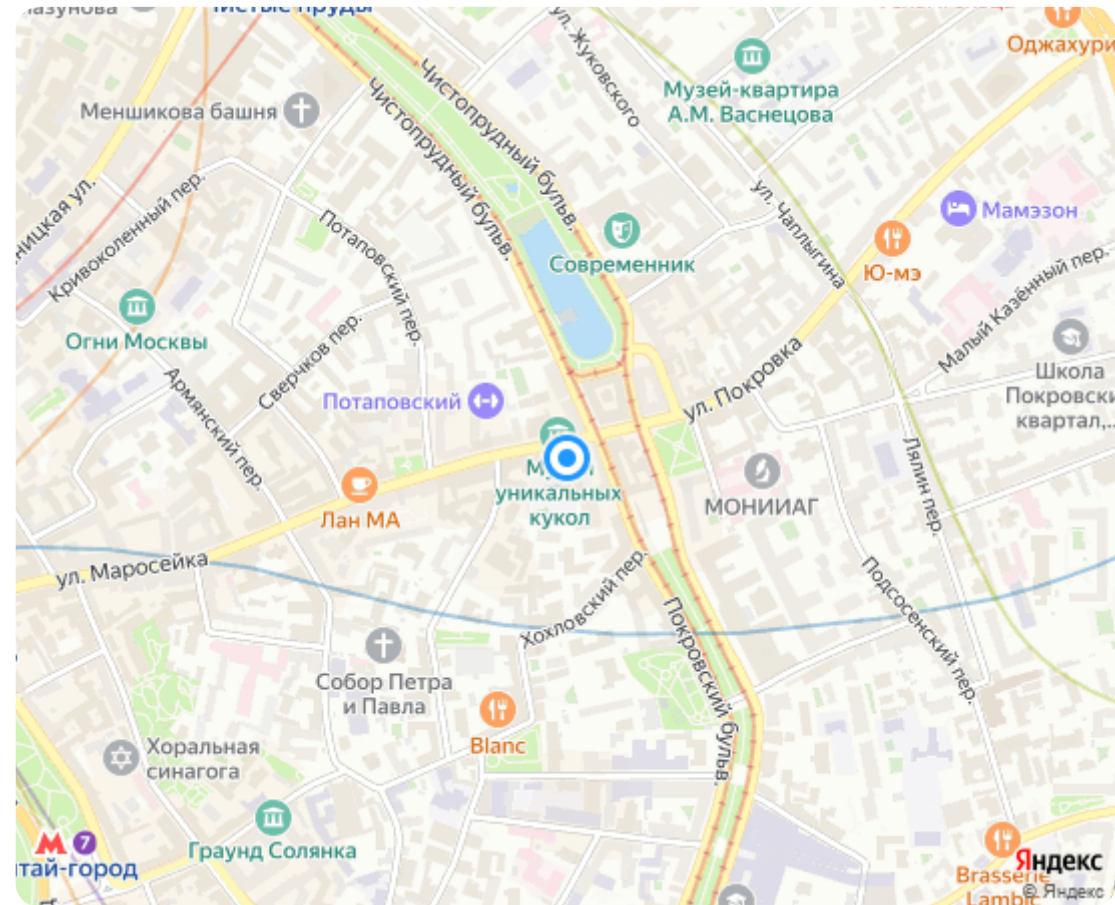
**Предназначение:**

Товары для дома, Косметика, Разное, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 12 . Площадь помещения 54,9м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3,47 метра. Эл-во 15кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендатор: Мегуми. Арендный поток - 350.000р. \ мес. Стоимость - 65.880.000р



Фотографии:



