

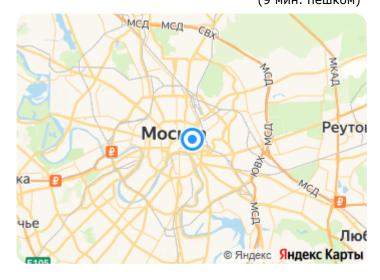






Параметры объекта:

Площадь 73,2 кв.м Этаж 1 / 8 Тип строения Жилой дом Метро Китай-город (9 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 86 500 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 1 181 694 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

AROUND

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииЭлектроснабжение10 кВтСанузел1

Предназначение:

Одежда/Обувь, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	98 361 py6.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 197 py6.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %



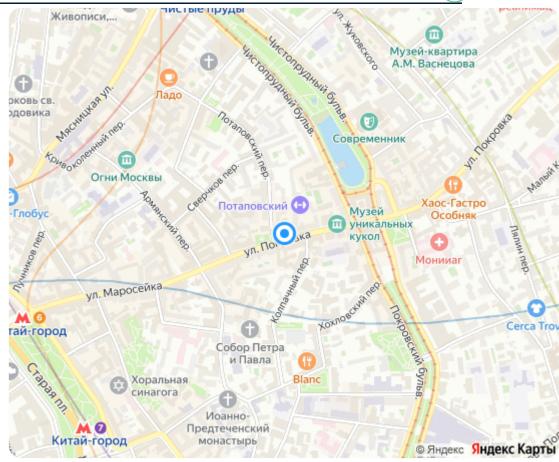
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 7/9-11 к 1.

Площадь помещения 73,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 10кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Магазин одежды «AROUND». Арендный поток - 600.000р. \ мес. Стоимость - 86.500.000р





Фотографии:







