

### Параметры объекта:

Площадь	73,2 кв.м
Этаж	1 / 8
Тип строения	Жилой дом
Метро	Китай-город (9 мин. пешком)

### Коммерческие условия:

Цена продажи	86 500 000 руб.
Стоимость за кв.м	1 181 694 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

### Арендатор:

AROUND

### Финансовые показатели:

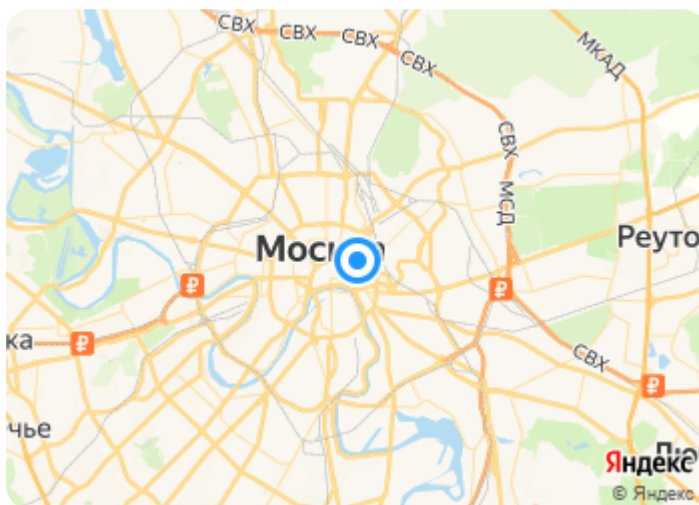
МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	98 361 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	8 197 руб.
Окупаемость/Доходность	12,0 лет / 8,3 %

### Тех. характеристики:

Планировка	Открытая
Отделка	В стиле арендатора
Витринные окна	В наличии
Электроснабжение	10 кВт
Санузел	1

### Предназначение:

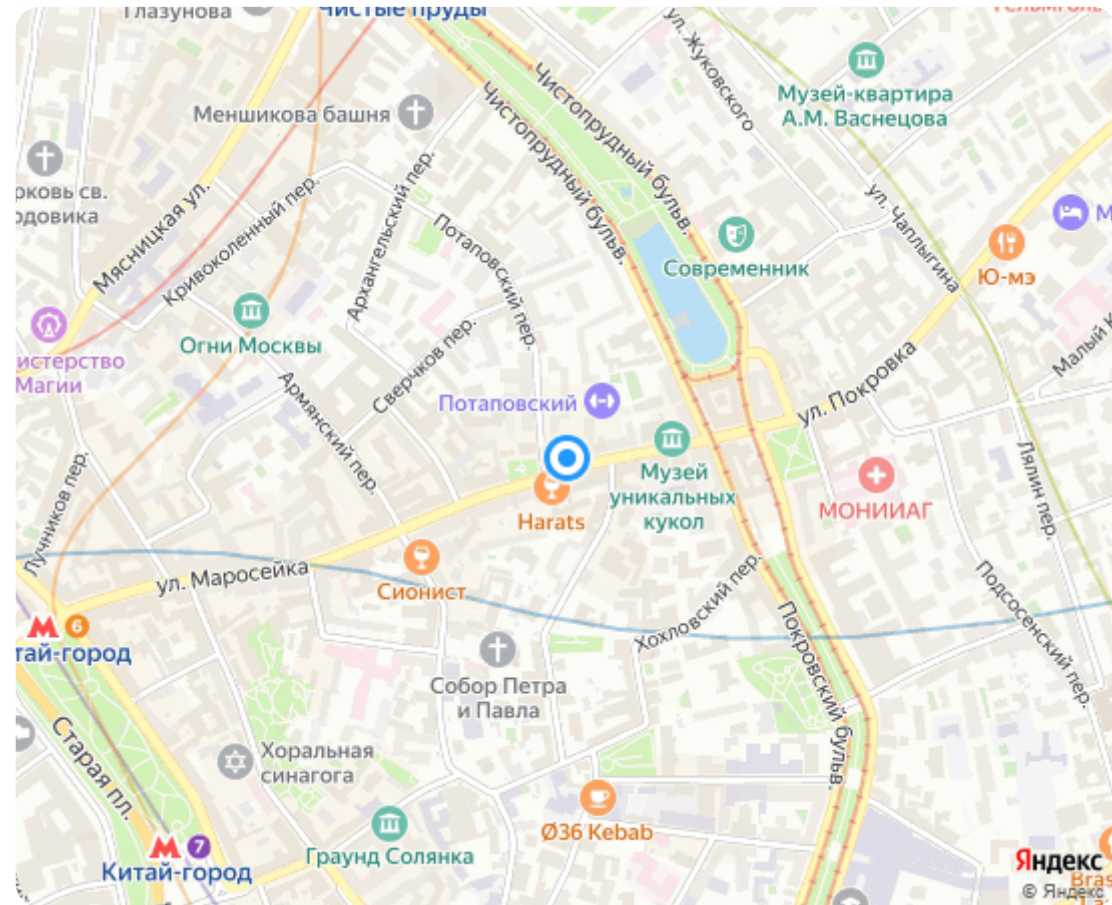
Одежда/Обувь, Торговая сеть



**Описание:**

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 7/9-11 к 1. Площадь помещения 73,2м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 10кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Магазин одежды «AROUND». Арендный поток - 600.000р. \ мес. Стоимость - 86.500.000р





Фотографии:



