

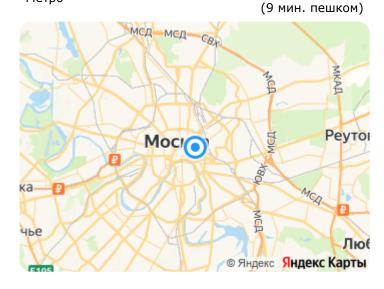






Параметры объекта:

315,1 кв.м Площадь 1/8 Этаж Тип строения Жилой дом Китай-город Метро



Коммерческие условия:

156 000 000 руб. Цена продажи 495 081 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Открытая Планировка Отделка В стиле арендатора Витринные окна В наличии Санузел 1

Предназначение:

Кальянная

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 300 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	15 600 000 py6.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	49 508 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	4 126 руб.
Окупаемость/Доходность	10,0 лет / 10,0 %



Описание:

Продажа торгового помещения с арендатором, расположенного по адресу: г Москва, ул Покровка, д 7/9-11 к 1.

Площадь помещения 315,1м2, планировка открытая, расположено на 1-ом и 2-ом этаже в жилом доме.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Мультибрендовый магазин одежды «Pokrovka 7». Арендный поток - 1.300.000р. \backslash мес. Стоимость - 156.000.000р





Фотографии:





