

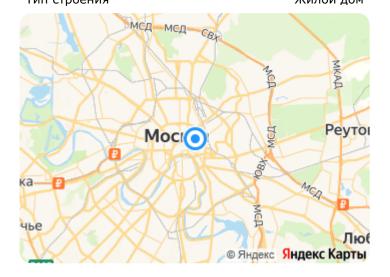






Параметры объекта:

61,0 кв.м Площадь Этаж 1 / 10 Тип строения Жилой дом



Коммерческие условия:

82 000 000 руб. Цена продажи 1 344 263 руб. Стоимость за кв.м

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Wine express

Тех. характеристики:

Планировка Открытая В стиле арендатора Отделка Витринные окна В наличии Электроснабжение 40 кВт 1 Санузел Парковка Наземная

Предназначение:

Алкомаркет, Торговая сеть

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	460 000 py6.
NOI (годовой арендный поток)	5 520 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	90 492 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	7 541 py6.
Окупаемость/Доходность	14,9 лет / 6,7 %



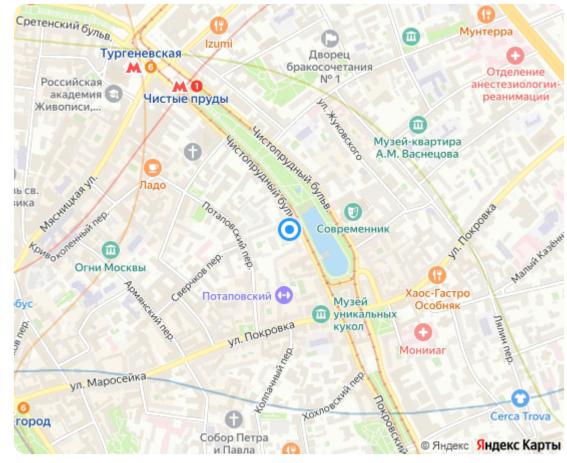
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, Чистопрудный б-р, д 12 к 4.

Площадь помещения 61м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Эл-во 40кВт.

Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендатор: Wine express. Арендный поток - 460.000р. \ мес. Стоимость - 82.000.000р





Фотографии:













