

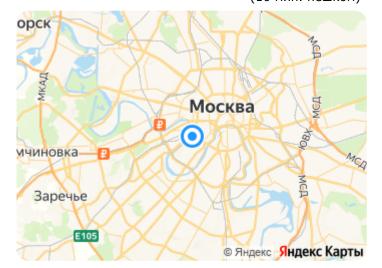






Параметры объекта:

Площадь 1 080,7 кв.м Этаж 1 / 9 Тип строения Жилой дом Метро Киевская (10 мин. пешком)



Коммерческие условия:

 Цена продажи
 450 000 000 руб.

 Стоимость за кв.м
 416 397 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Мираторг, ВкусВилл

Тех. характеристики:

ПланировкаОткрытаяОтделкаВ стиле арендатораВитринные окнаВ наличииСанузел1ПарковкаНаземная

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	2 750 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	33 000 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	30 536 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 545 руб.



Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул. Плющиха, 42.

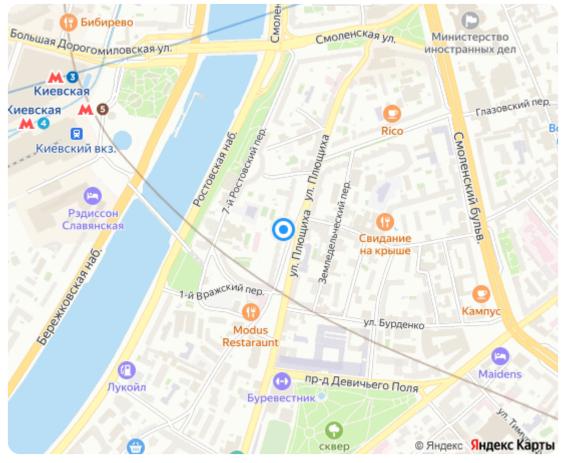
Площадь помещения 1080.7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме.

Высота потолков 3 метра.

Два отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: Мираторг, ВкусВилл Арендный поток - 2.750.000р. \ мес.

Стоимость - 450.000.000р





Фотографии:



















