



Параметры объекта:

Площадь	175,3 кв.м
Этаж	1 / 5
Тип строения	Жилой дом
Метро	Павелецкая (3 мин. пешком)

Коммерческие условия:

Цена продажи	67 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	382 202 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

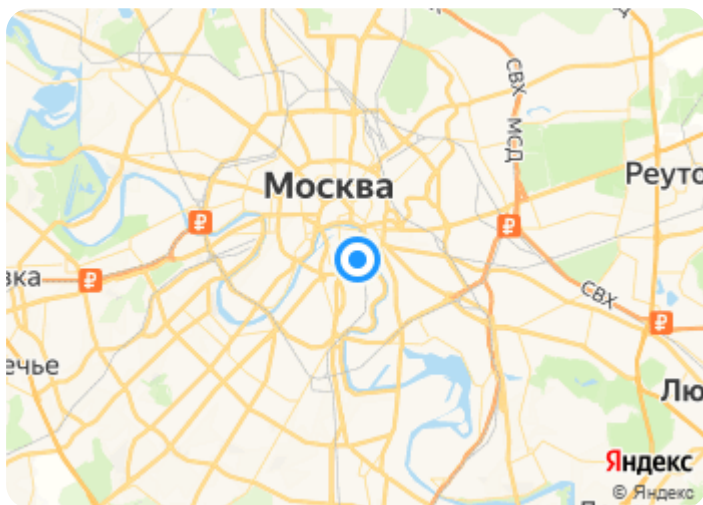
Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 382 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 282 руб.
Окупаемость/Доходность	14,0 лет / 7,2 %

Тех. характеристики:

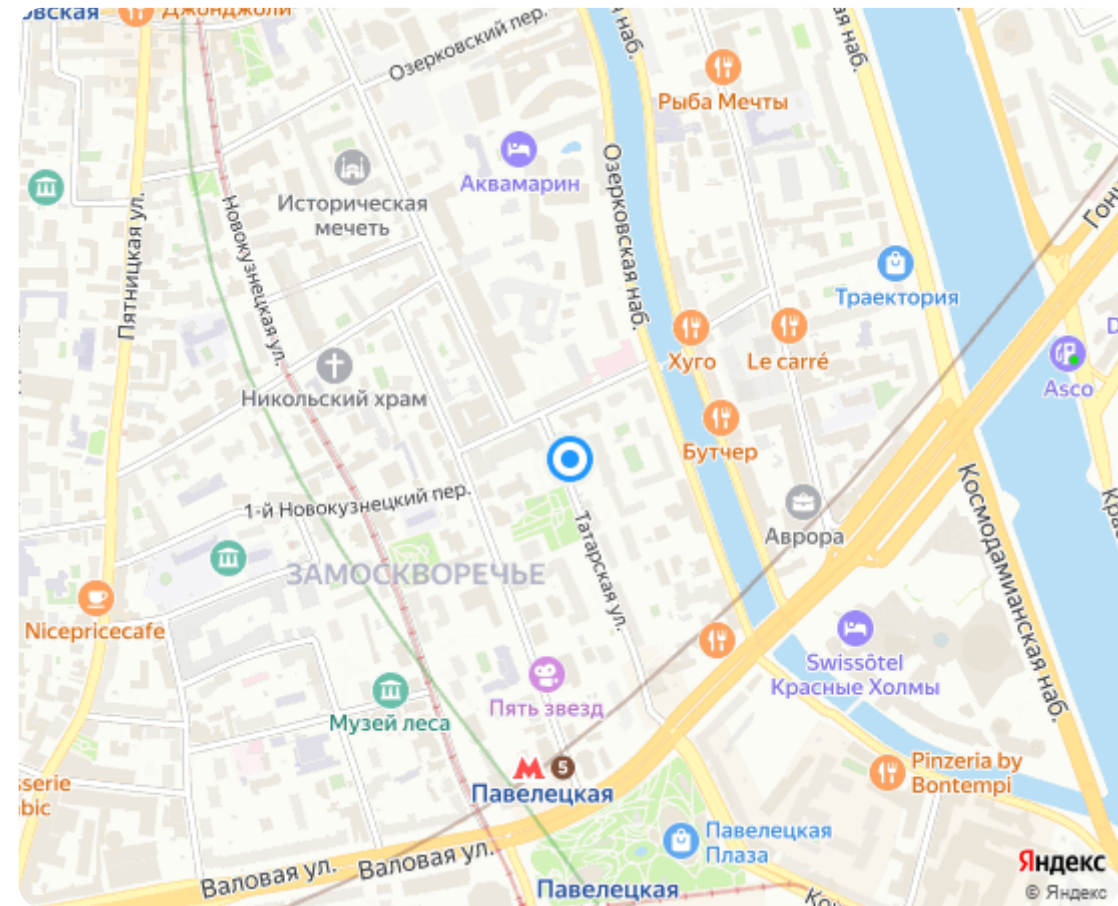
Планировка	Открытая
------------	----------

Предназначение:



Описание:

Продажа помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, Татарская ул., 1/7. Площадь помещения 175.3 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3.5 метра. Электрическая мощность 80 кВт. Вентиляция выведена на крышу. 3 отдельных входа (с улицы и со двора). Есть парковка во дворе жилого дома. Во дворе зона разгрузки-погрузки. Стоимость - 67.000.000р



Фотографии:



