

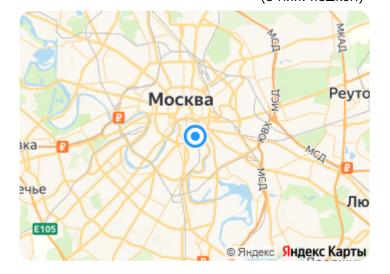




BR KING

Параметры объекта:

Площадь 175,3 кв.м
Этаж 1 / 5
Тип строения Жилой дом
Метро Павелецкая (3 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи67 000 000 руб.Стоимость за кв.м382 202 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	400 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	4 800 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	27 382 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 282 руб.

Окупаемость/Доходность

14,0 лет / 7,2 %



Описание:

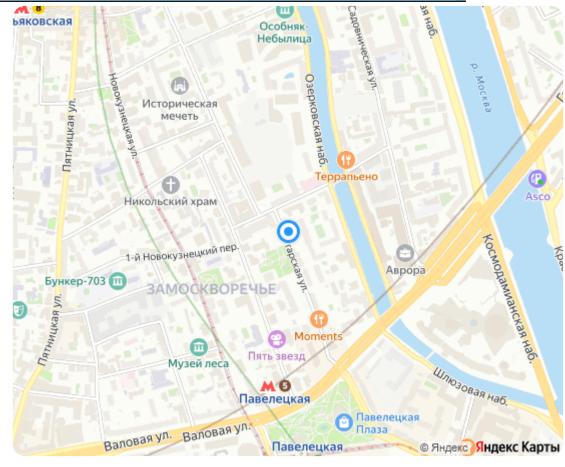
Продажа помещения свободного назначения, расположенного по адресу: г Москва, Татарская ул., 1/7.

Площадь помещения 175.3 м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в

Высота потолков 3.5 метра. Электрическая мощность 80 кВт. Вентиляция выведена на крышу.

3 отдельных входа (с улицы и со двора). Есть парковка во дворе жилого дома. Во дворе зона разгрузки-погрузки.

Стоимость - 67.000.000р





Фотографии:









