

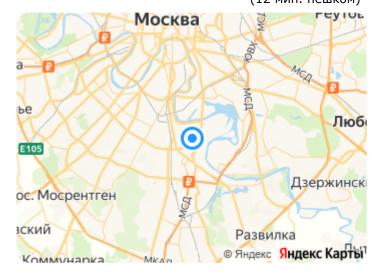






Параметры объекта:

Площадь	580,0 кв.м
Этаж	1/1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коломенская
метро	(12 мин пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	119 900 000 руб.
Стоимость за кв.м	206 725 руб.

Система налогообложения:

УСН 6%

Арендатор:

Красное и Белое, Много лосося, Мята

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Санузел	1
Парковка	Открытая

Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	1 050 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	12 600 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	21 724 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	1 811 руб.
Окупаемость/Доходность	9,5 лет / 10,5 %



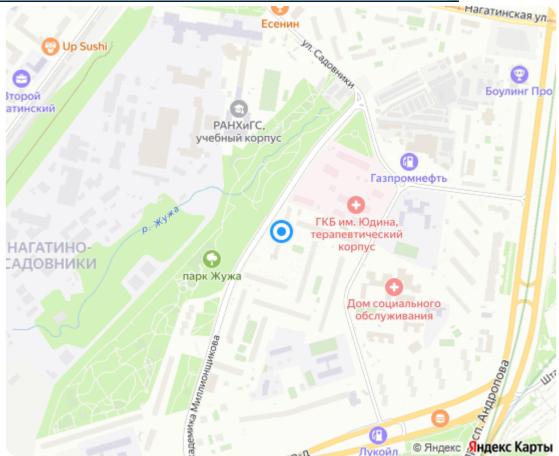
Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 7 к 1.

Площадь помещения 580м2, планировка открытая, расположено на 1-ом и -1-ом этажах в жилом доме.

4 отдельных входа с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика.

Арендаторы: 1 этаж (Красное и Белое, Много лосося, кафе, фермерская лавка), -1 этаж (Много лосося, Мята-лаунж)





Фотографии:













