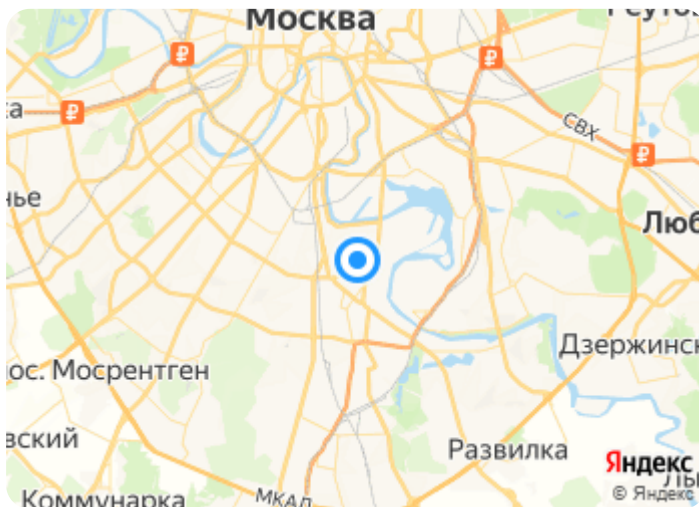




Параметры объекта:

Площадь	217,7 кв.м
Высота потолков	3,0 м
Этаж	1 / 1
Тип строения	Жилой дом
Метро	Коломенская (15 мин. пешком)



Коммерческие условия:

Цена продажи	80 000 000 руб.
Стоимость за кв.м	367 479 руб.
Система налогообложения:	УСН 6%

Тех. характеристики:

Планировка	Не выбрано
Электроснабжение	114 кВт
Санузел	1
Парковка	Открытая

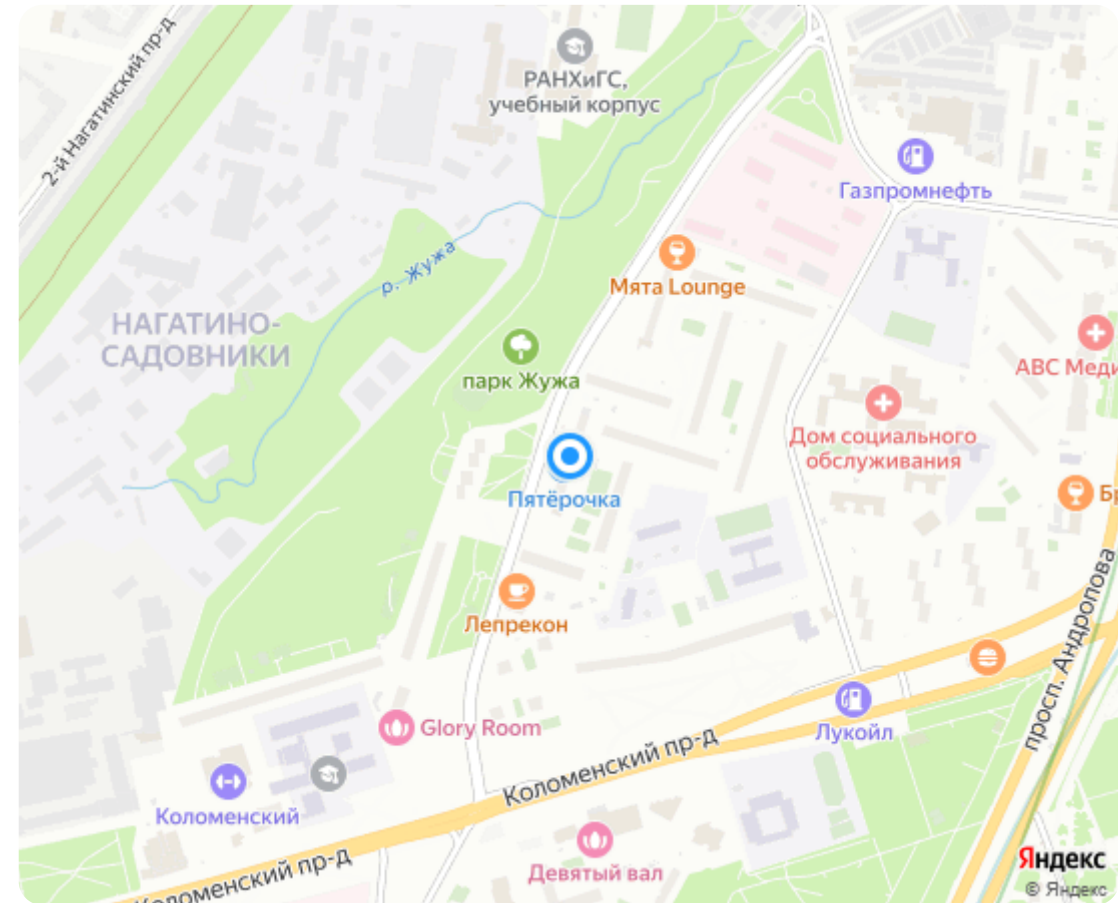
Предназначение:

Финансовые показатели:

МАП (месячный арендный поток)	600 000 руб.
NOI (годовой арендный поток)	7 200 000 руб.
NET (ставка аренды за кв.м / в год)	33 073 руб.
Ставка аренды за кв.м / в месяц	2 757 руб.
Окупаемость/Доходность	11,1 лет / 9,0 %

Описание:

Продажа готового арендного бизнеса, расположенного по адресу: г Москва, ул Академика Миллионщикова, д 13 к 1. Площадь помещения 217,7м2, планировка открытая, расположено на 1-ом этаже в жилом доме. Высота потолков 3 метра. Электрическая мощность 114 кВт. Отдельный вход с улицы, витринное остекление. Предусмотрена возможность размещения рекламы на фасаде. Рядом остановка общественного транспорта. Свободная парковка перед домом. Большой поток пешеходного и автомобильного трафика. Арендаторы: алкомаркет "Винлаб", зоомагазин "Мокрый нос", цветочный магазин. Арендный поток - 600.000р. \ мес. Стоимость - 80.000.000р



Фотографии:

